



DIAGRAMMER OG ILLUSTRASJONER

○

TUNGAVEGEN 1

INNHALDSFORTEGNELSE

- BEBYGGELSESPLAN
- FORDELING NÆRING / TJENESTER
 - HØYDER TAKTERASSE
 - PARKERINGSPLAN U1
 - PARKERINGSPLAN U2
- 30M GJENNOMSNITT I TURDRAG
 - SNTT AKTIVITETSAKSE
 - SNITT BYAKSE
 - SNITT NATURAKSE
- OVERORDNET LEDNINGSPLAN
 - PRINSIPPKART RØD TRÅD
 - PRINSIPPKART NØD- OG NYTTE
 - PRINSIPPKART AVFALLSSYSTEM
 - PRINSIPPKART BESØKSPARKERING
- PRINSIPPSNITT NEDKJØRING P-KJELLER

VEILEDENDE BEBYGGELSESPLAN



AREALER FORMÅL

Bolig (B1-B9 og BKB1 og BKB2)	154 800 m ² BRA
Kontor / næring /tjenesteyting / forretning (BKB1-BKB2, KB1)	13 100 m ² BRA
Helse- og velferdssenter (o_BOP)	12 000 m ² BRA
Barnehage (BKB1)	2 000 m ² BRA
AREAL TOTALT	181 900 m² BRA

FORDELING NÆRING/TJENESTER



FORMÅL på gateplan

- BKB1
Fellesfunksjoner "Bygdehus" /
Foretning / tjenesteyting
- BKB2
Foretning / dagligvare /
tjenesteyting
- B4, B5, B6
Mulig foretning /
tjenesteyting 1.etg
- Barnehage
- Bolig

FORMÅL

- KB1
Næring / kontor /
tjenesteyting
- o_BOP
Helse- og velferdssenter
Omsorgsbolig

HØYDE TAKTERASSER

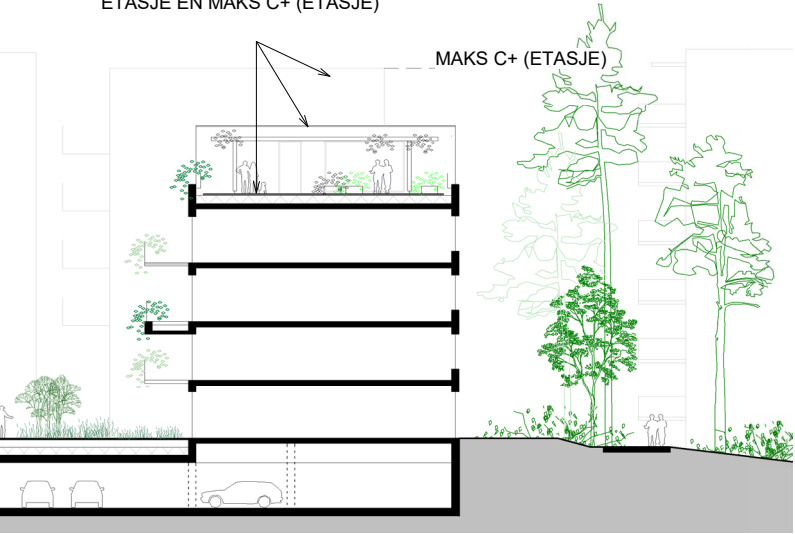
TAKTERASSER

- Takterasser rekkehus
- Takterasser leilighetsbygg
- Takterasser BKB1
- Takterasser BKB2
- Takterasser BOP

TOTALT AREAL TAKTERASSER 13 610 m2



PRINSIPP FOR TAKTERRASSER:
PLASSERT MELLOM
BEBYGGELSE PÅ LAVERE
ETASJE EN MAKS C+ (ETASJE)



Beregningsgrunnlag

- Bolig: 1 700 BOLIGER (155 400 m² BRA)
- Kontor: 9 200 m² BRA
- Næring / Forretning / Tjenesteyting: 4 540 m² BRA
- Barnehage: 2 000 m² BRA
- Helse- og velferdssenter (HVS): 12 000 m² BRA

Bilparkering

- Antall P-plasser Bolig: 1360 plasser (Midtre norm: 0,8 per /leilighet 1700 st)
- Antall P-plasser Kontor: 76 plasser (Midtre norm: 1.0 per 100 m² BRA kontor)
- Antall P-plasser Forretning: 54 plasser (Midtre norm: 1.0 per 100 m² BRA forretning)
- Antall P-plasser Barnehage: 4 plasser (Midtre norm: 4 per 72 storbarnsekvivalent)
- Antall P-plasser HVS: 70 plasser
- P-plasser totalt: 1570 st plasser

Sykkelparkering

- Antall P-plasser Bolig: 3 400 plasser (Midtre norm: 2,0 per enhet 1700 st)
- Antall P-plasser Kontor: 150 plasser (Midtre norm: 2,0 per 100 m² BRA kontor)
- Antall P-plasser Forretning: 81 plasser (Midtre norm: 1,5 per 100 m² BRA forretning)
- Antall P-plasser Barnehage: 2 plasser (Midtre norm: 2 per 72 storbarnsekvivalent)
- Antall P-plasser HVS: 76 plasser (Revidert veileder 26.09.2017)
- Sykkelparkering totalt: 3710 plasser

Tegning illustrerer prinsipp for parkeringsareal.

AREAL KJELLER U1 +U2	88255 M2
U1	68055 + vei BRA
U1 VEI/ RAMPER	5300
PARKERING 1250+ (50) plasser	40370 BRA
BOD/SYKKELPARK/TEKNIKK	26885 BRA
EVT. IDRETT	900 BRA
U2	14900 BRA
PARKERING 320 plasser	10230 BRA
BOD/SYKKELPARK/TEKNIKK	4670 BRA

Parkeringsplasser totalt: 1620

Plan U1 1250 (+50) st

Plan U2 320 st (B4,B5,B6)

Bodareal i Kjeller 11 900

Antall leiligheter (1700)
Bod 5m2+ kommunikasjon 2m2 7m2/ enhet
1700 x 7 = 11900m2

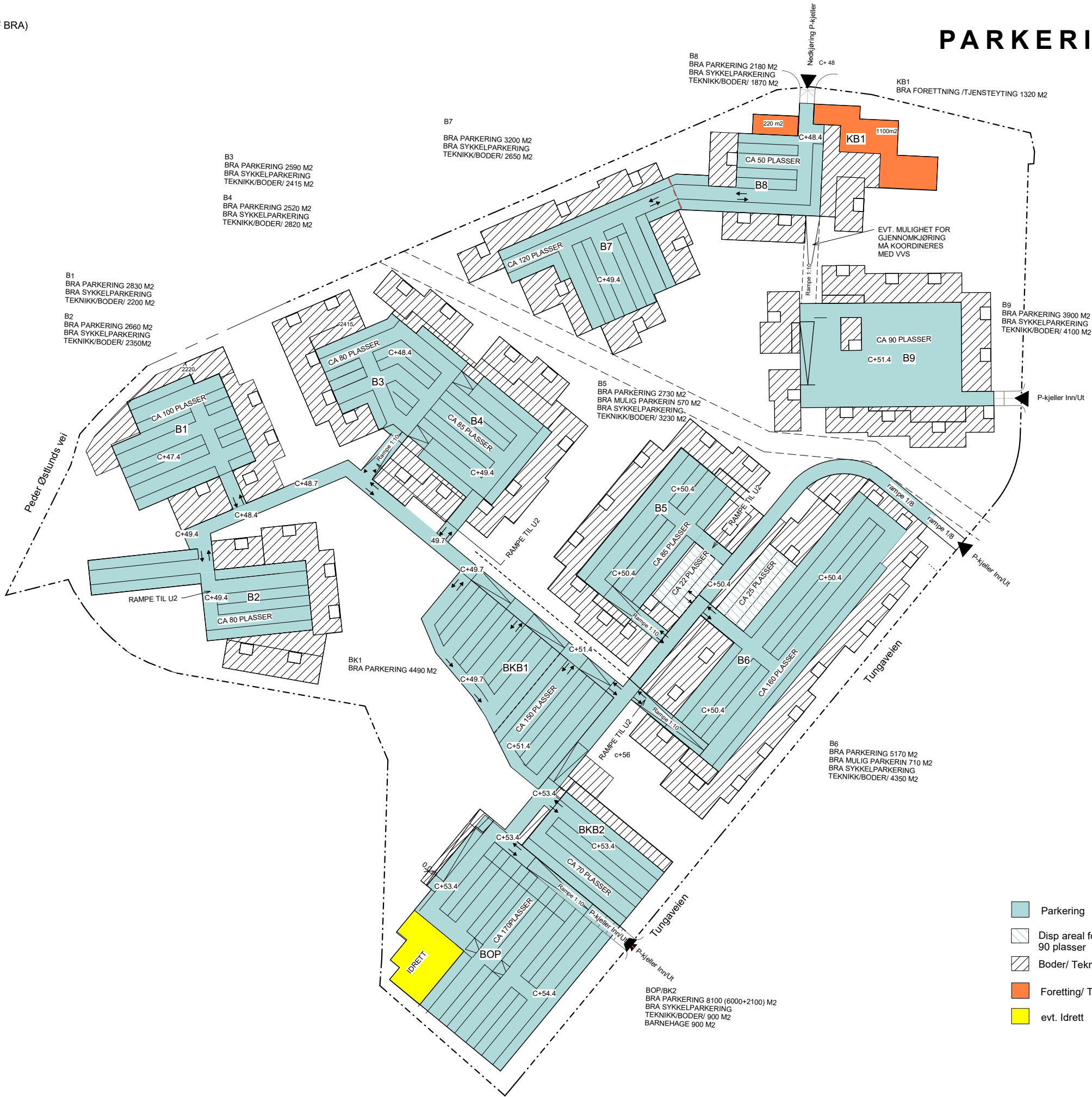
Sykkelparkering 7400 m2

75 % av parkeringsareal legges i kjeller
0,75 x 3710 st = 2780 st
areal/ sykkel 2.65 m2 2.65x2780 = ca. 7400 m2

Teknikk 3100 m2

88 leilighetsbygg 30m2/ enhet
10 rekker rekkehus 30m2/ enhet
BOP 150 m2

PARKERINGSPLAN
U1



- Parkering
- Disp areal for parkering 90 plasser
- Boder/ Teknikk/ Sykkelparkering
- Forretting/ Tjenesteyting
- evt. Idrett

PARKERINGSPLAN U2



AREAL KJELLER U1 + U2	88255 M2
U1	68055 + vel BRA
U1 VEI/ RAMPER	5300
PARKERING 1250+(50)plasser	40370 BRA
BOD/SYKKELPARK/TEKNIKK	26885 BRA
EVT. IDRETT	900 BRA
U2	14900 BRA
PARKERING 320 plasser	10230 BRA
BOD/SYKKELPARK/TEKNIKK	4670 BRA

Parkeringsplasser totalt: 1620
Plan U1 1250 (+50) st
Plan U2 320 st (B4,B5,B6)

Bodareal i Kjeller 11 900
Antall leiligheter (1700)
Bod 5m2+ kommunikasjon 2m2 7m2/ enhet
1700 x 7 =11900m2

Sykkelparkering 7400 m2
75 % av parkeringsareal legges i kjeller
0.75 x 3710 st = 2780 st
areal/ sykkel 2.65 m2 2.65x2780 = ca. 7400 m2

Teknikk 3100 m2
88 leilighetsbygg 30m2/ enhet
10 rekker rekkehus 30m2/ enhet
BOP 150 m2

- Parkering
- Disp areal for parkering
90 plasser
- Boder/ Teknikk/ Sykkelparkering
- Foretting/ Tjenesteyting
- evt. Idrett

Beregningsgrunnlag

- Bolig: 1 700 BOLIGER (155 400 m² BRA)
- Kontor: 9 200 m² BRA
- Næring / Forretning / Tjenesteyting: 4 540 m² BRA
- Barnehage: 2 000 m² BRA
- Helse- og velferdssenter: 12 000 m² BRA (HVS)

Bilparkering

- Antall P-plasser Bolig: 850 plasser (Midtre norm: 0,5 per /leilighet 1700 st)
- Antall P-plasser Kontor: 76 plasser (Midtre norm: 1.0 per 100 m² BRA kontor)
- Antall P-plasser Forretning: 54 plasser (Midtre norm: 1.0 per 100 m² BRA forretning)
- Antall P-plasser Barnehage: 4 plasser (Midtre norm: 4 per 72 storbarnsekvivalent)
- Antall P-plasser HVS: 70 plasser
- P-plasser totalt: 1060 st plasser

Sykkelparkering

- Antall P-plasser Bolig: 3 400 plasser (Midtre norm: 2,0 per enhet 1700 st)
- Antall P-plasser Kontor: 150 plasser (Midtre norm: 2,0 per 100 m² BRA kontor)
- Antall P-plasser Forretning: 81 plasser (Midtre norm: 1,5 per 100 m² BRA forretning)
- Antall P-plasser Barnehage: 2 plasser (Midtre norm: 2 per 72 storbarnsekvivalent)
- Antall P-plasser HVS: 76 plasser (Revidert veileder 26.09.2017)
- Sykkelparkering totalt: 3710 plasser

Tegning illustrerer prinsipp for parkeringsareal.

AREAL KJELLER U1 + U2

80500 M2

U1
U1 VEI/ RAMPER
PARKERING 690 plasser
BOD/SYKKELPARK/TEKNIKK
FORETTNING/TJENESTEYTING
EVT. IDRETT
ADKOMST SYKKELPARKERING

56500 + vei BRA
4000
22400 BRA
31600 BRA
1300 BRA
900 BRA
300 BRA

U2
PARKERING 420 plasser
BOD/SYKKELPARK/TEKNIKK
ADKOMST SYKKELPARKERING

20000 BRA
15250 BRA
4700 BRA
(50) BRA

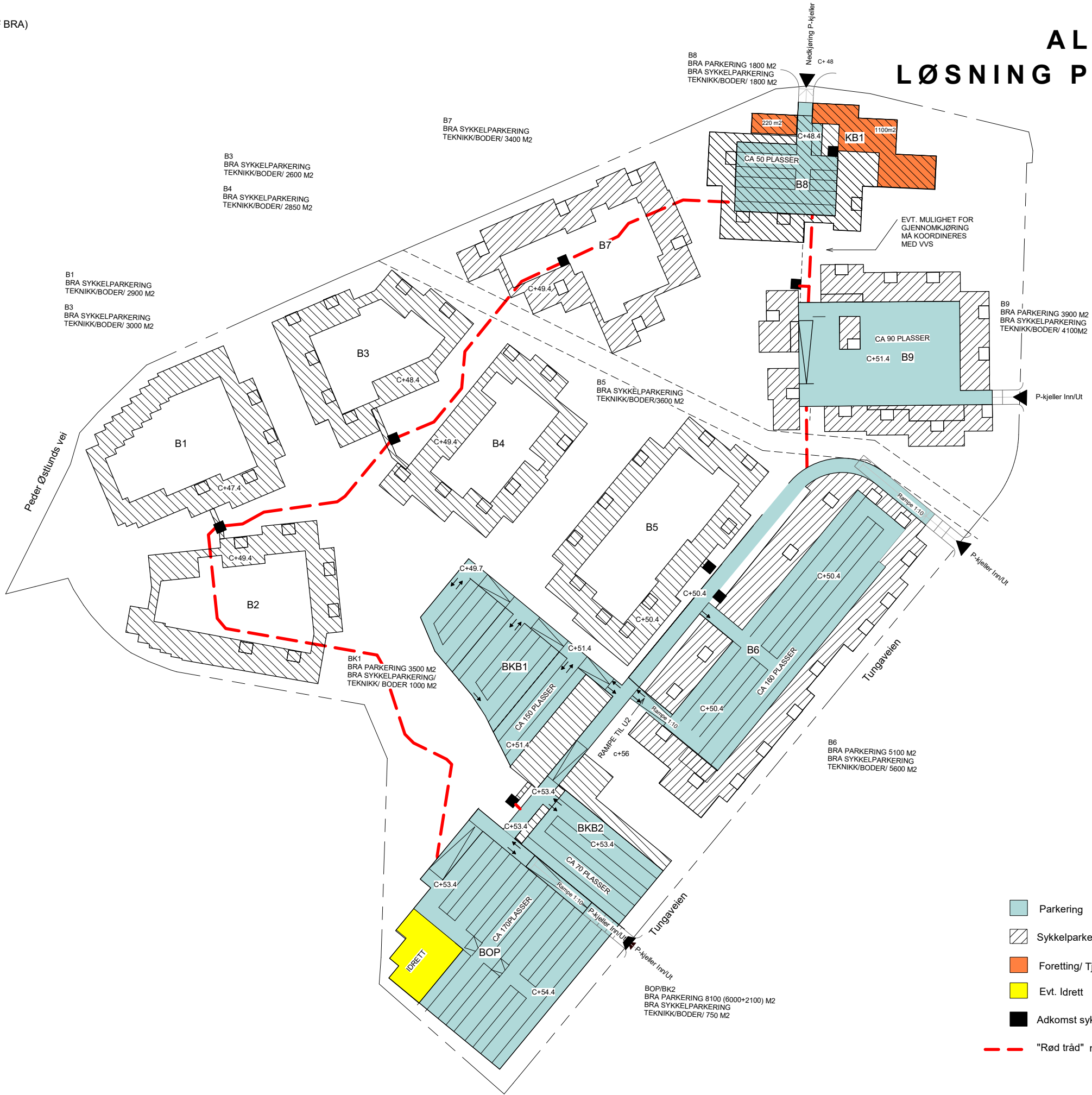
Parkeringsplasser totalt: 1110
Plan U1 690 st
Plan U2 420 st

Bodareal i Kjeller 11 900
Antall leiligheter (1700)
Bod 5m2+ kommunikasjon 2m2 7m2/ enhet
1700 x 7 = 11900m2

Sykkelparkering 7400 m2
75 % av parkeringsareal legges i kjeller
0.75 x 3710 st = 2780 st
areal/ sykkel 2.65 m2 2.65x2780 = ca. 7400 m2

Teknikk 3100 m2
88 leilighetsbygg 30m2/ enhet
10 rekker rekkehus 30m2/ enhet
BOP 150 m2

ALTERNATIV
LØSNING P-KJELLER
U1



- Parkering
- Sykkelparkering/Boder/ Teknikk
- Forretting/ Tjenesteyting
- Evt. Idrett
- Adkomst sykkelparkering
- "Rød tråd" markplan

Beregningsgrunnlag

- Bolig: 1 700 BOLIGER (155 400 m² BRA)
- Kontor: 9 200 m² BRA
- Næring / Forretning / Tjenesteyting: 4 540 m² BRA
- Barnehage: 2 000 m² BRA
- Helse- og velferdssenter: 12 000 m² BRA (HVS)

Bilparkering

- Antall P-plasser Bolig:850 plasser (Midtre norm: 0,5 per /leilighet 1700 st)
- Antall P-plasser Kontor: 76 plasser (Midtre norm: 1.0 per 100 m² BRA kontor)
- Antall P-plasser Forretning: 54 plasser (Midtre norm: 1.0 per 100 m² BRA forretning)
- Antall P-plasser Barnehage: 4 plasser (Midtre norm: 4 per 72 storbarnekvivalent)
- Antall P-plasser HVS: 70 plasser
- P-plasser totalt: 1060 st plasser

Sykkelparkering

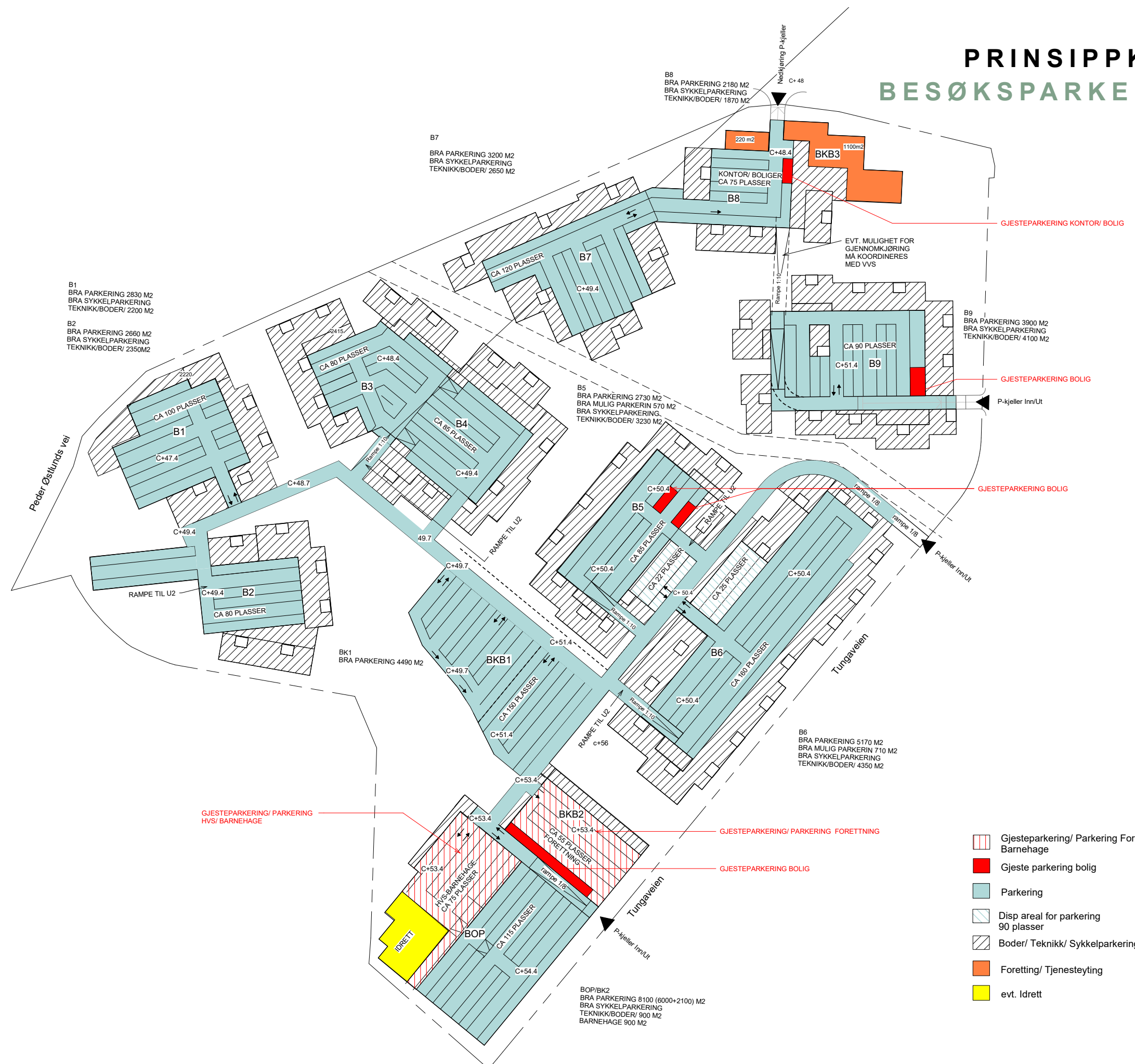
- Antall P-plasser Bolig: 3 400 plasser (Midtre norm: 2,0 per enhet 1700 st)
- Antall P-plasser Kontor: 150 plasser (Midtre norm: 2,0 per 100 m² BRA kontor)
- Antall P-plasser Forretning: 81 plasser (Midtre norm: 1,5 per 100 m² BRA forretning)
- Antall P-plasser Barnehage: 2 plasser (Midtre norm: 2 per 72 storbarnekvivalent)
- Antall P-plasser HVS: 76 plasser (Revidert veileder 26.09.2017
- Sykkelparkering totalt: 3710 plasser

Tegning illustrerer prinsipp for parkeringsareal.

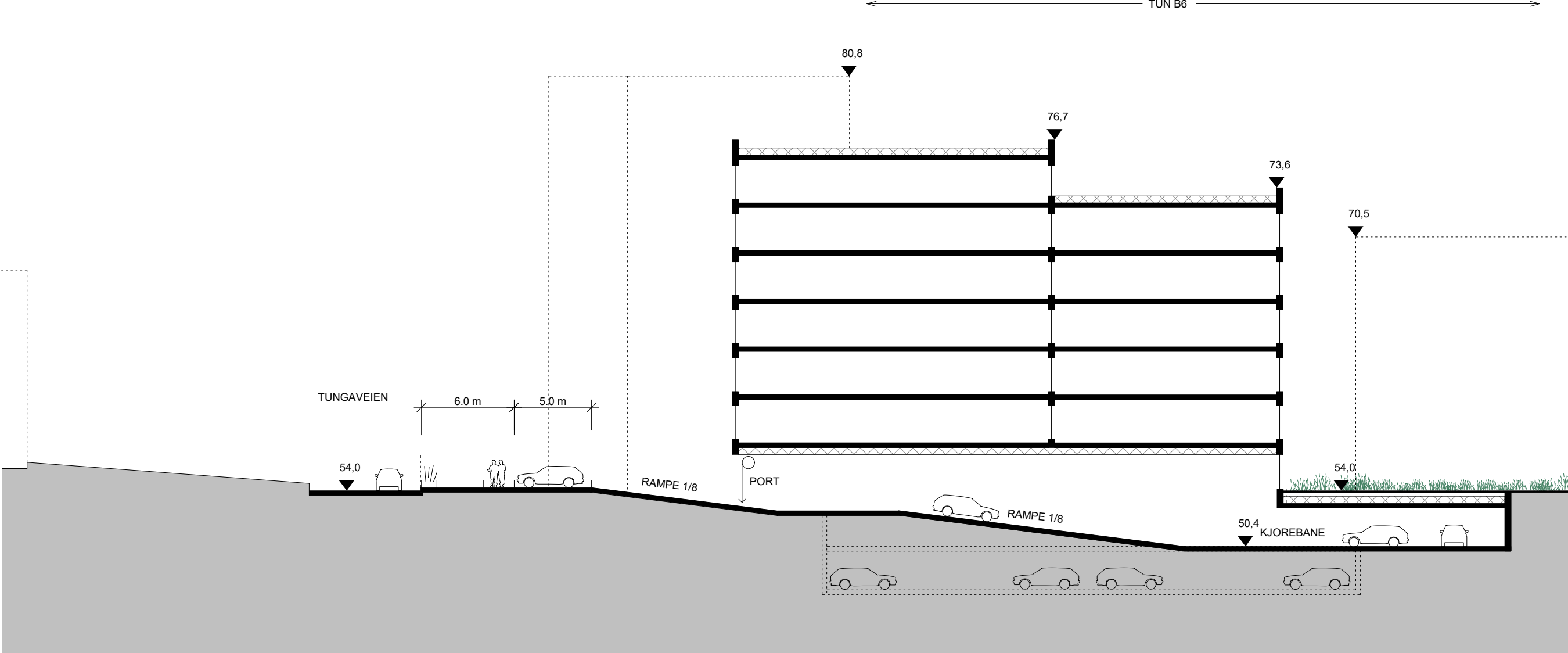
ALTERNATIV
LØSNING P-KJELLER
U2



PRINSIPPKART BESØKSPARKERING

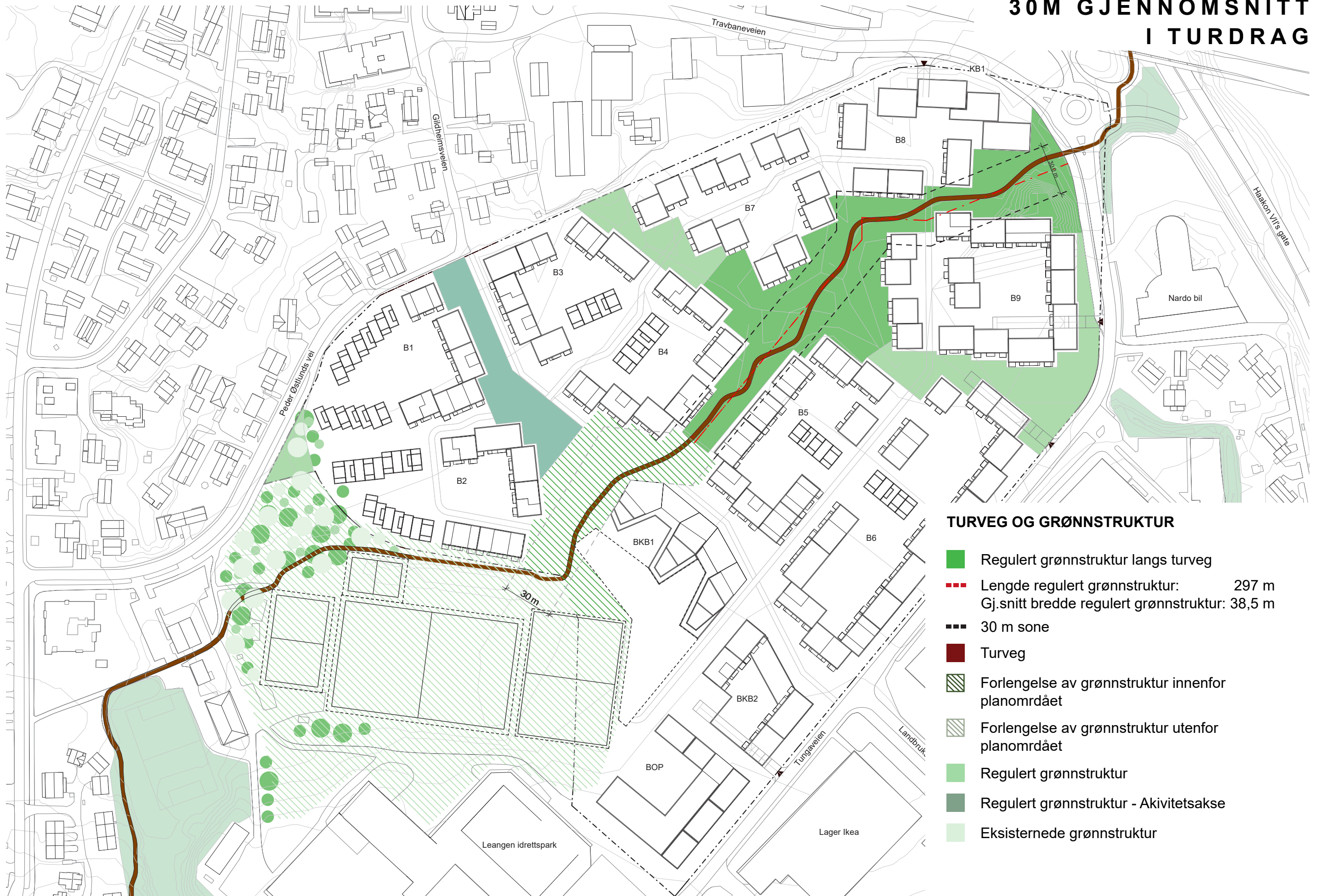


TUN B6 NEDKJØRSEL TIL
PARKERINGSANLEGG



TUN B6 NEDKJØRSEL TIL PARKERINGSANLEGG

30M GJENNOMSNITT I TURDRAG



TURVEG OG GRØNNSTRUKTUR

- Regulert grønstruktur langs turveg
- Lengde regulert grønstruktur: 297 m
Gj.snitt bredde regulert grønstruktur: 38,5 m
- 30 m sone
- Turveg
- Forlengelse av grønstruktur innenfor planomrdået
- Forlengelse av grønstruktur utenfor planomrdået
- Regulert grønstruktur
- Regulert grønstruktur - Aktivitetsakse
- Eksisternede grønstruktur

SNITT AKTIVITETSAKSE



SNITT
AKTIVITETSAKSE



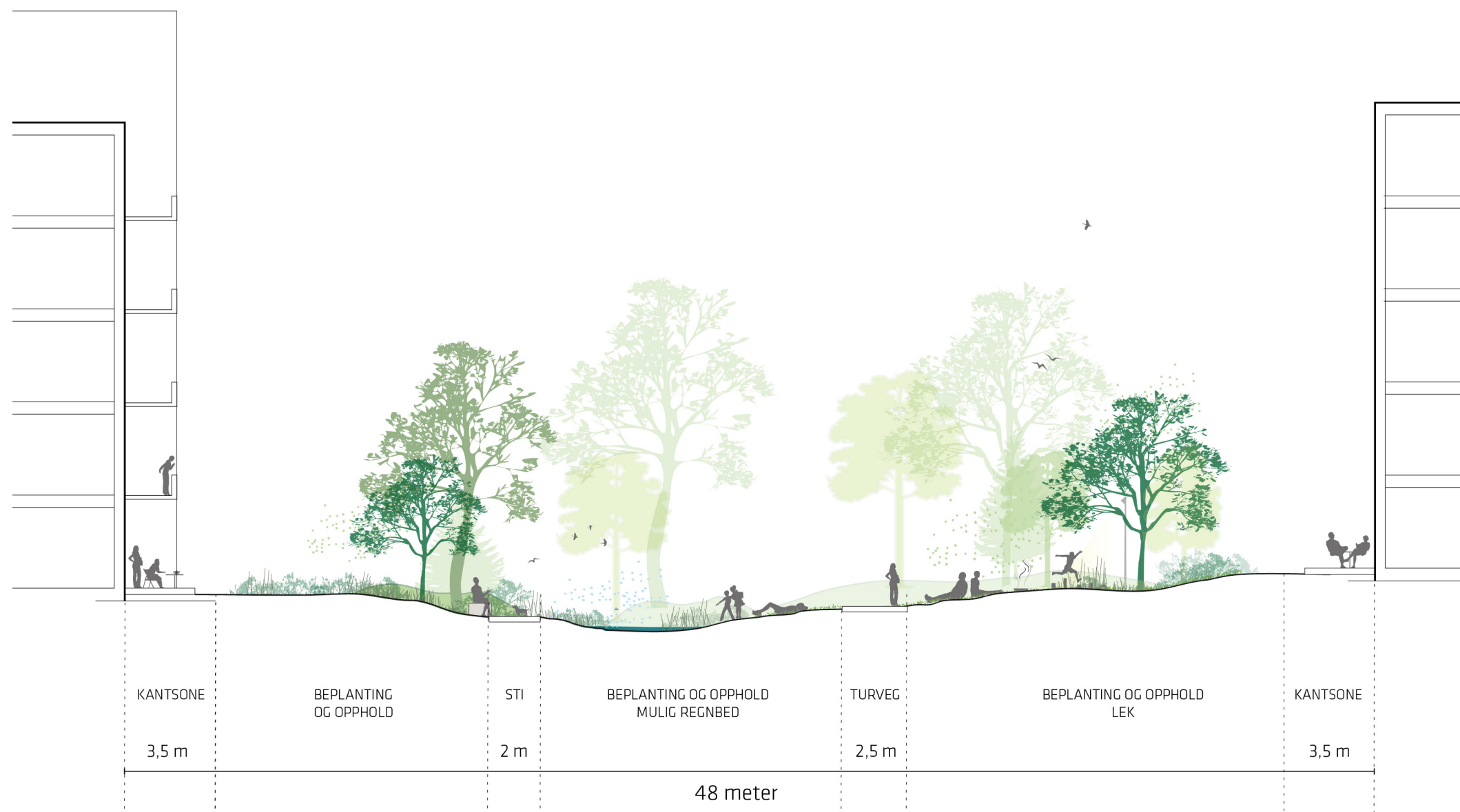
SNITT BYAKSE



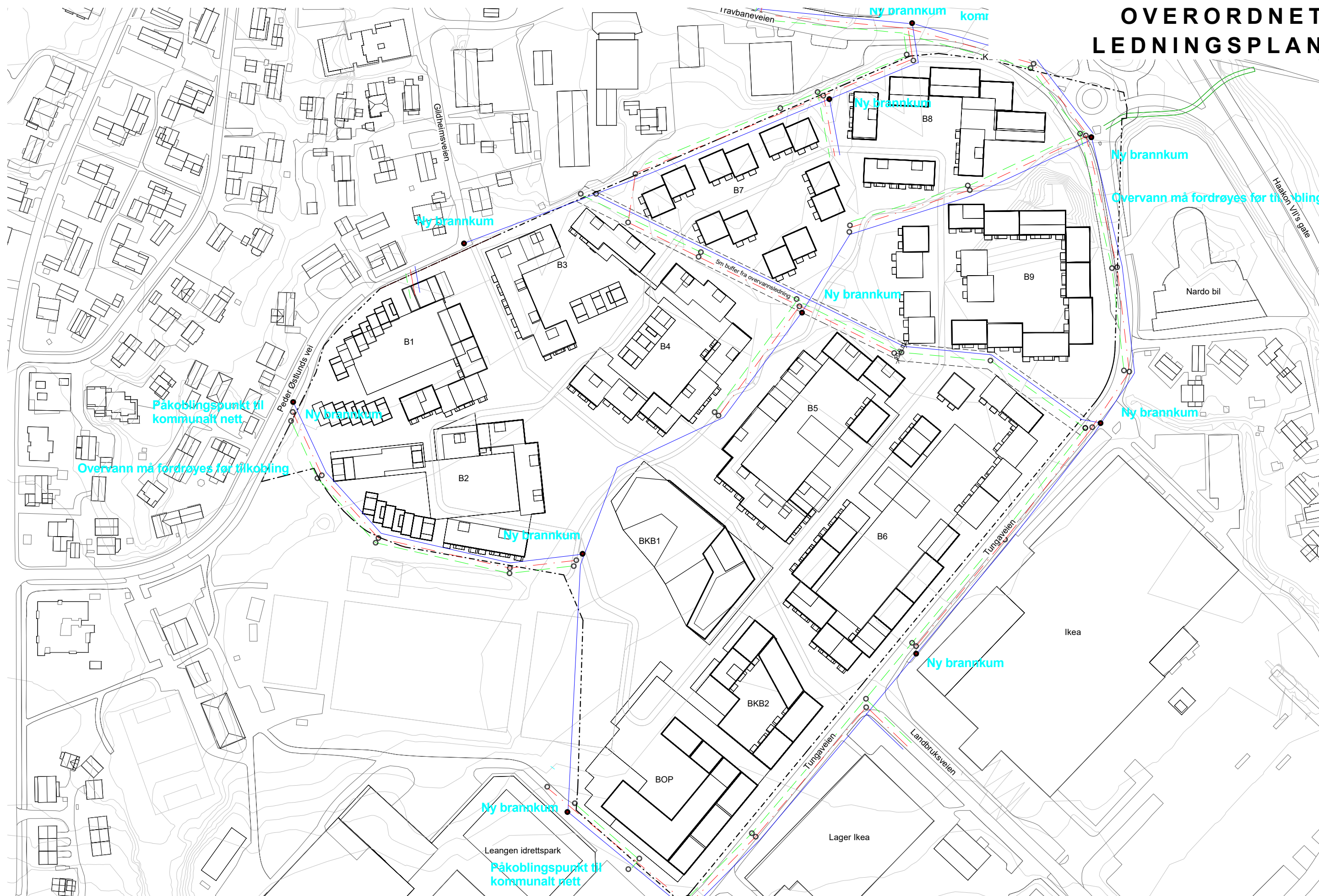
SNITT NATURAKSE



SNITT NATURAKSE

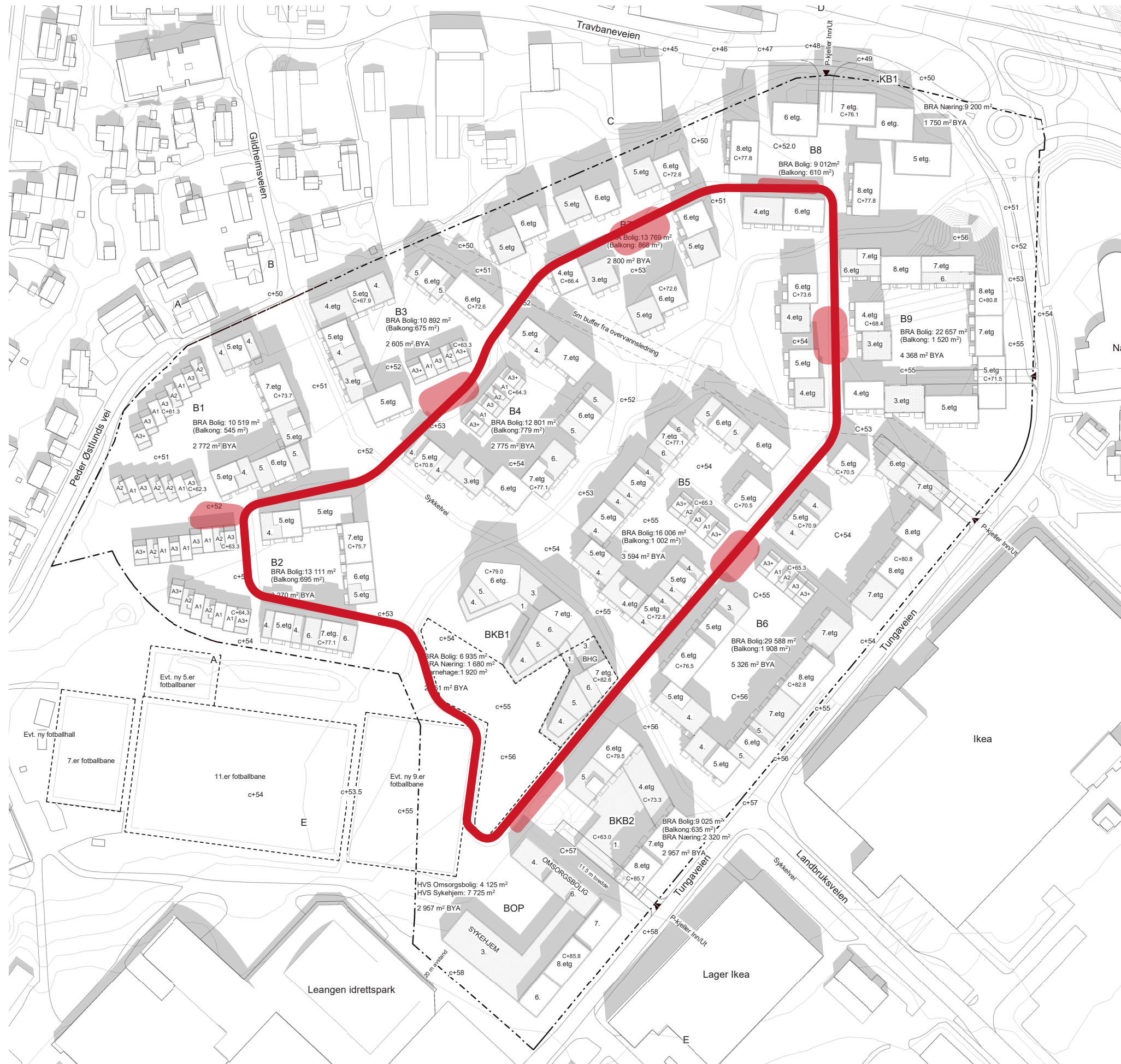


OVERORDNET LEDNINGSPLAN

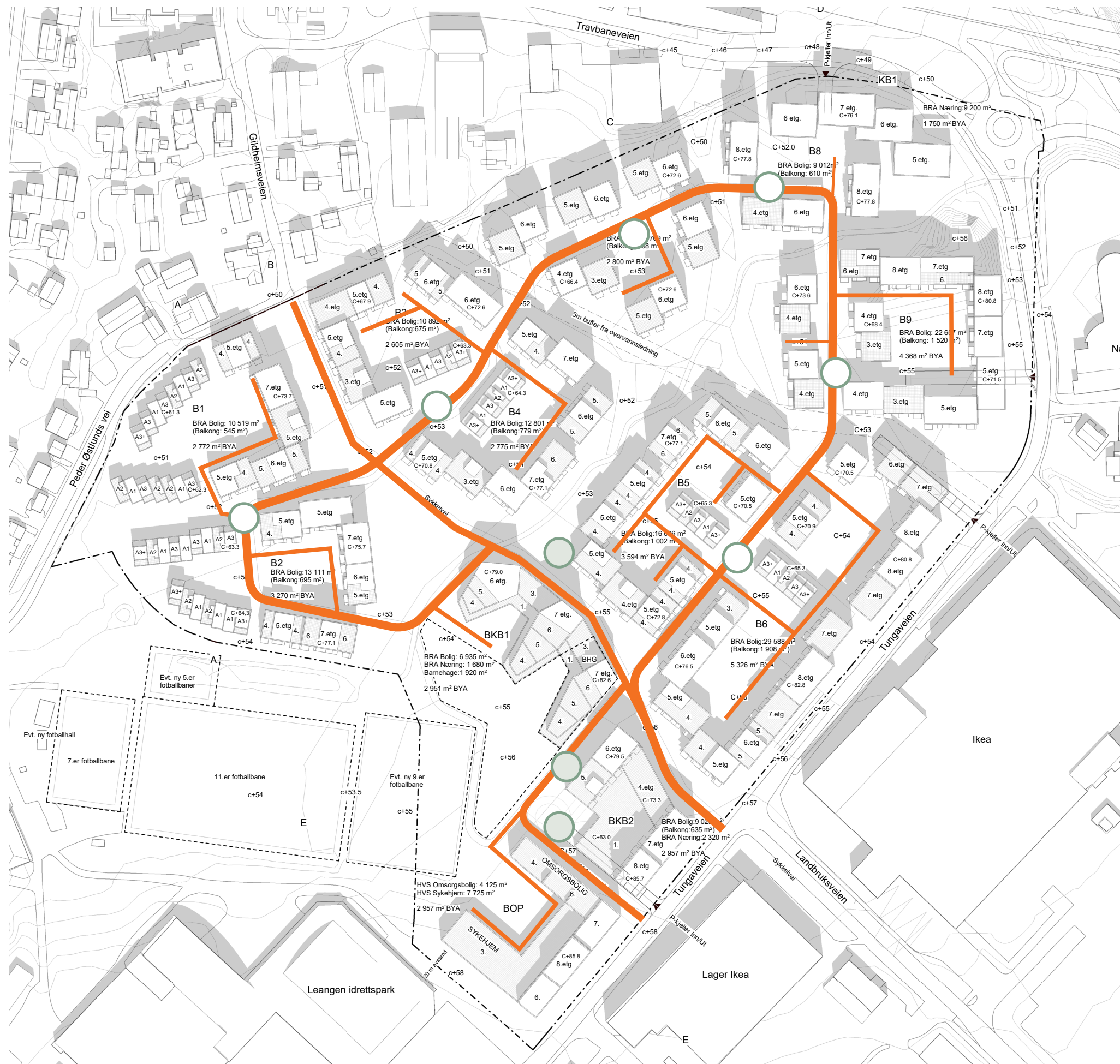


PRINSIPPKART RØD TRÅD

- Rød tråd
- Nabolagsplas i tilknytning til Rød Tråd



PRINSIPPKART NØD- OG NYTTE



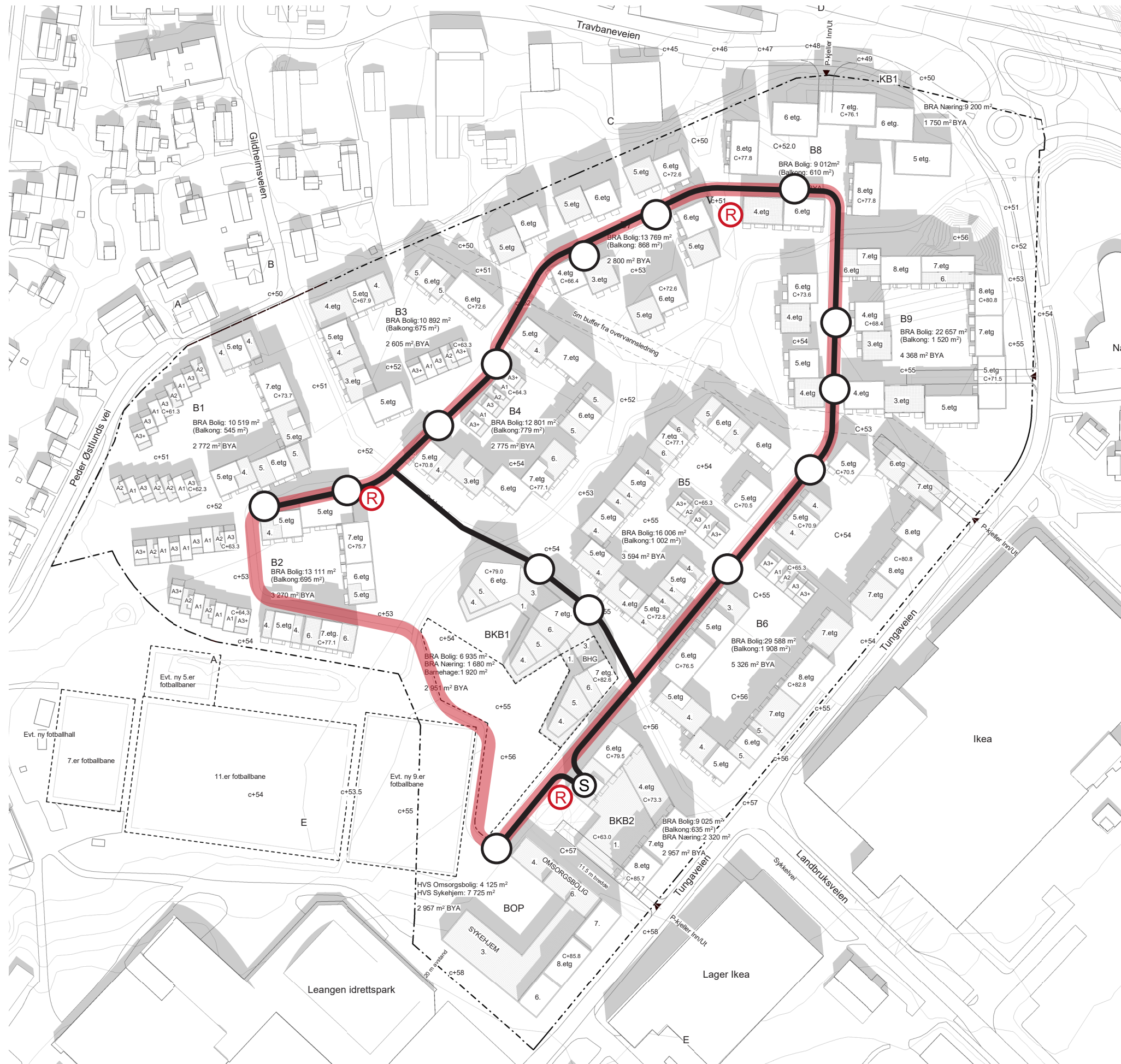
Hovedadkomst for nød- og nytte
herunder brannbiler, sykebiler,
renovasjonsbil m.m.

Mulighet for adkomst med stigebiler,
annen nødtrafikk m.m.

Snumulighet for nyttekjøretøy

Snumulighet for varelevering

PRINSIPPKART AVFALLSSYSTEM



- Ⓢ Sentral
- Nedkastpunkt(er)
- Hovedrør avfallsug
- Ⓡ Returpunkt
- Rød tråd