

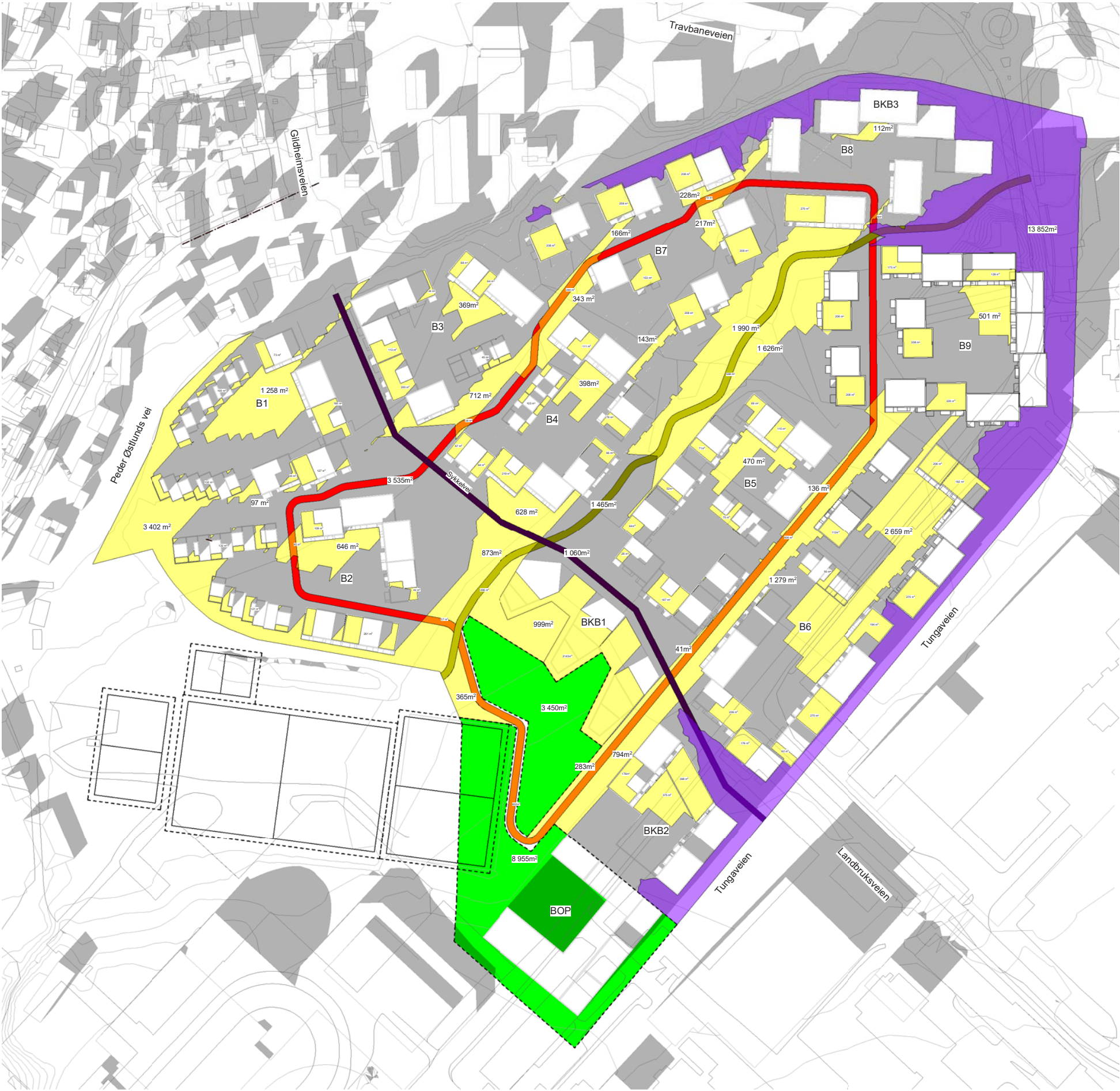


UTEAREALREGNSKAP, INKL. SOL- OG SKYGGEANALYSER

○

TUNGAVEGEN 1

SOLAREAL
20. MARS KL.15.00



BEREGNINGSGRUNNLAG

	Areal Tungavegen 1*	129 907 m ²
	REDUKSJON	
	o_BOP	12 405 m ²
	Støy (L _{den} > 55)	13 852 m ²
	Sykkelvei	1060 m ²
	Øvrig**	43 630 m ²
	Samlet	70 947 m ²

TILLEGG

Balkonger	17 318 m ²
Takterasser	13 610 m ²
Samlet	30 928 m ²

TOTALT BEREGNET UTEAREAL 89 888 m²

UTEAREAL PÅ TERRENG

Totalt beregnet uteareal	89 888 m ²
Takterasser og balkonger	30 928 m ²

TOTALT UTEAREAL PÅ TERRENG 58 960 m²

SOLAREAL PÅ TERRENG

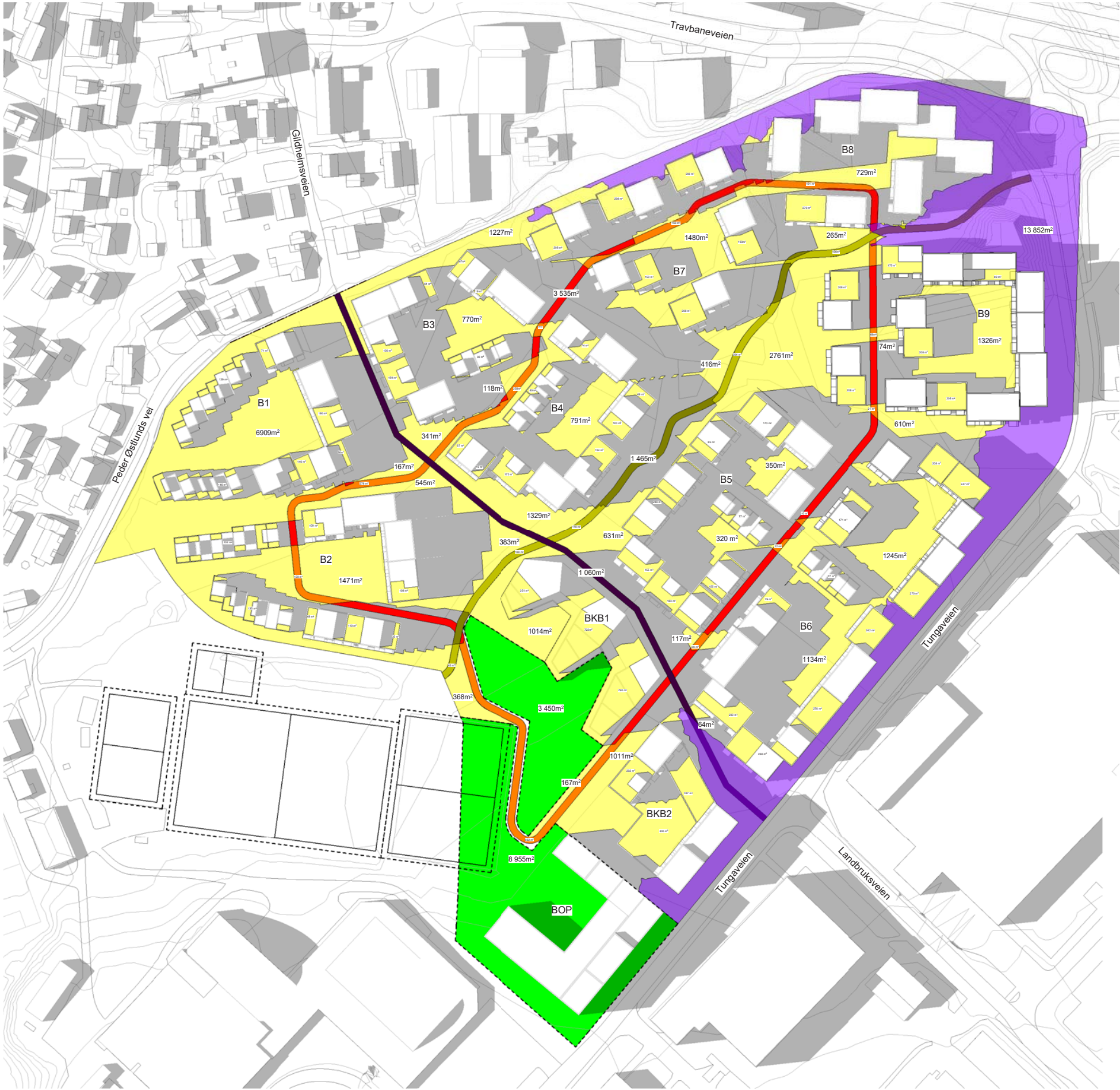
Rød tråd	1 879 m ²
Turveg	839 m ²
Terreng	20 495 m ²
Samlet	23 213 m ²

SOLAREAL TAK // BALKONGER

Takterrasser	10 661 m ²
Balkonger***	5 195 m ²
Samlet	15 856 m ²

*Ved beregning av uteareal er det tatt utgangspunkt i eiendommene 4/2, 3 og de deler av 15/12 som reguleres i denne planen (trekantstomten).
**BYA bebyggelse (ikke BOP) og balkonger, nedgang P-anlegg, sykkelparkering.
***Solfyllt areal på balkong, moderat anslag 30 %.

SOLAREAL
21. JUNI KL.18.00



BEREGNINGSGRUNNLAG

	Areal Tungavegen 1*	129 907 m²
	REDUKSJON	
	o_BOP	12 405 m²
	Støy (L _{den} > 55)	13 852 m²
	Sykkelvei	1060 m²
	Øvrig**	43 630 m²
	Samlet	70 947 m²

TILLEGG

Balkonger	17 318 m²
Takterasser	13 610 m²
Samlet	30 928 m²

TOTALT BEREGNET UTEAREAL 89 888 m²

UTEAREAL PÅ TERRENG

Totalt beregnet uteareal	89 888 m²
Takterasser og balkonger	30 928 m²

TOTALT UTEAREAL PÅ TERRENG 58 960 m²

SOLAREAL PÅ TERRENG

Rød tråd	1 896 m²
Turveg	722 m²
Terreng	28 133 m²
Samlet	30 751 m²

SOLAREAL TAK // BALKONGER

Takterrasser	11 522 m²
Balkonger***	8 659 m²
Samlet	20 181 m²

*Ved beregning av uteareal er det tatt utgangspunkt i eiendommene 4/2, 3 og de deler av 15/12 som reguleres i denne planen (trekantstomten).
**BYA bebyggelse (ikke BOP) og balkonger, nedgang P-anlegg, sykkelparkering.
***Solfylt areal på balkong, moderat anslag 50 %.

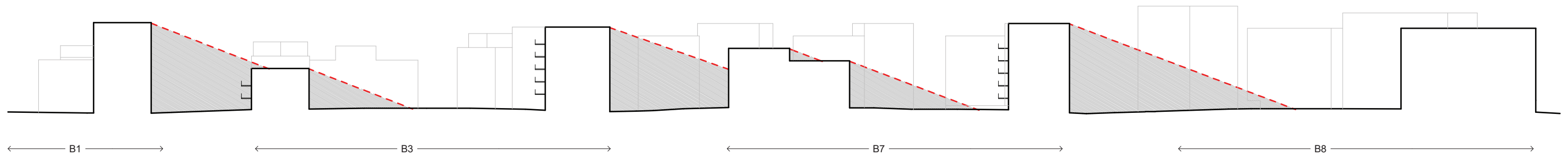
SOLFORHOLD
AREALREGNSKAP

KRAV TIL UTEOPPHOLDSAREAL
IHT. KOMMUNEPLANEN

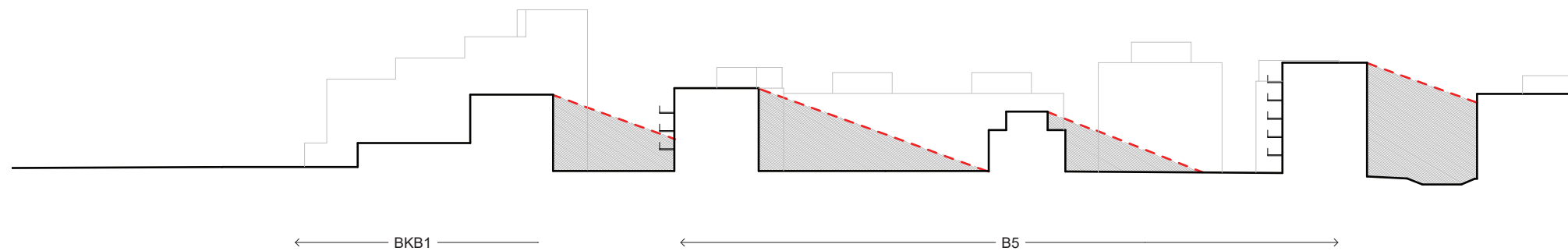
Maks tillatt BRA iht plan.....	154 800 m²	
Krav til totalt uteareal (50 kvm per 100 kvm BRA).....	77 400 m²	A
Krav til felles uteareal på terreng.....	38 700 m²	B

	Totalt beregnet uteareal, (L _{den} > 55)				Solfylt utereal 20.mars kl. 15.00, (L _{den} > 55)			Solfylt utereal 21.juni kl. 18.00, (L _{den} > 55)		
	SUM	på terreng	balkong*	på takterrasser	på terreng	balkong*	på takterrasser	på terreng	balkong*	på takterrasser
TOTALT UTEAREAL	89 888	58 960	17 318	13 610	23 213	5 195	10 661	30 751	8 659	11 522
KRAV I KPA // VEILEDER	77 400	38 700			(19 350)			(19 350)		
% Oppfyllelse av krav	116 %	152 %								
	A	B								

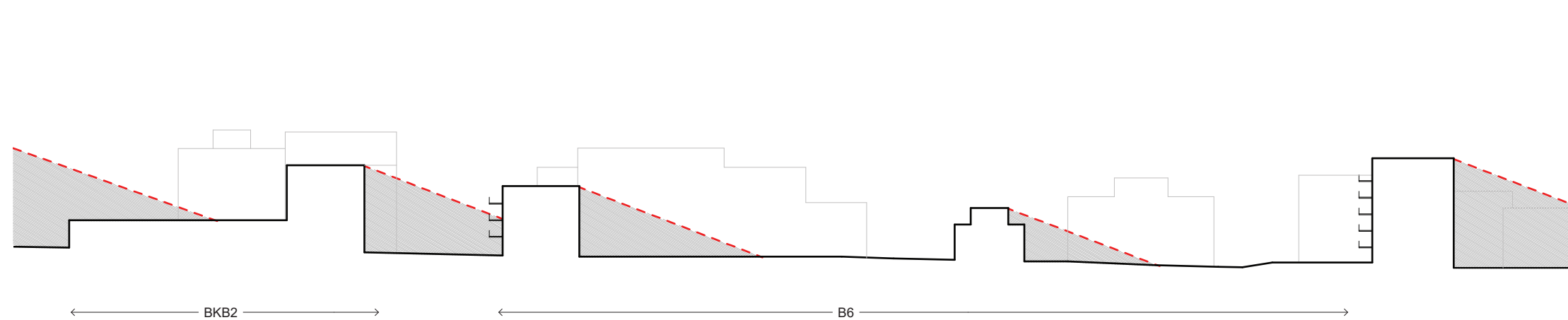
SOLVINKEL PRINSIPP 20. MARS KL.15.00



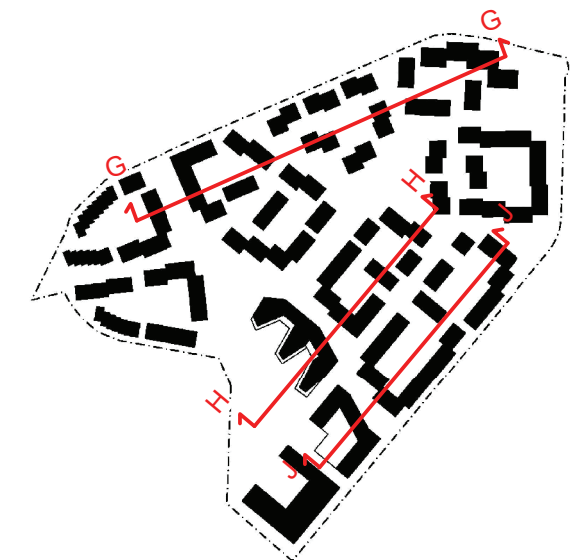
Solvinkel G-G 20.mars kl.15.00
1:1000



Solvinkel H-H 20.mars kl.15.00
1:1000

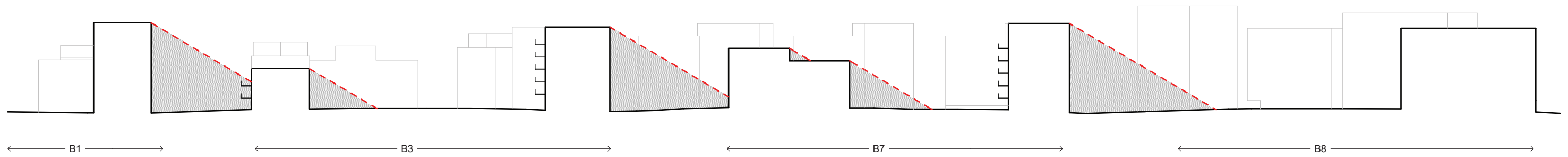


Solvinkel J-J 20.mars kl.15.00
1:1000

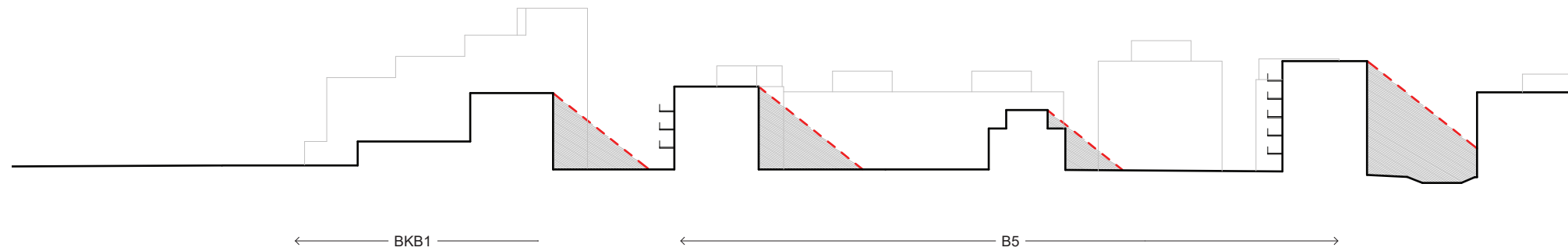


SOLVINKEL PRINSIPP

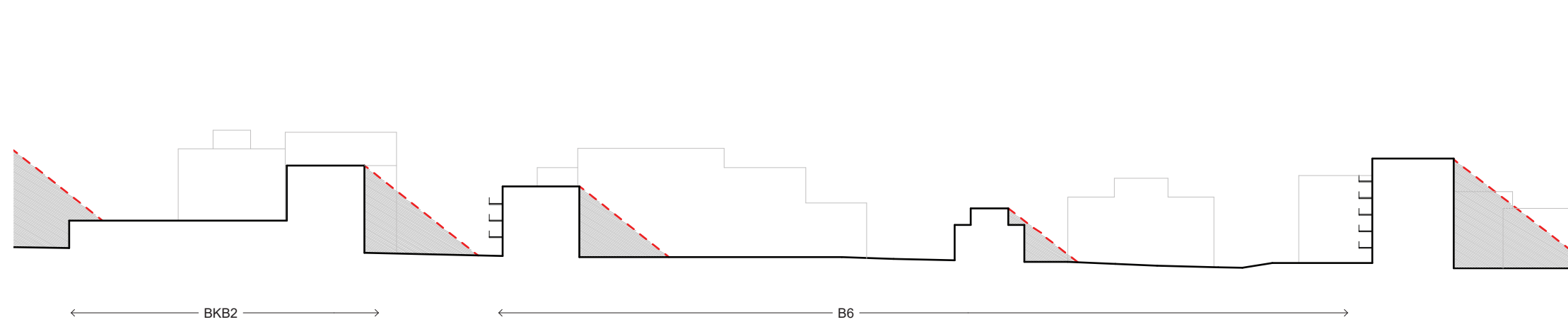
21. JUNI KL.18.00



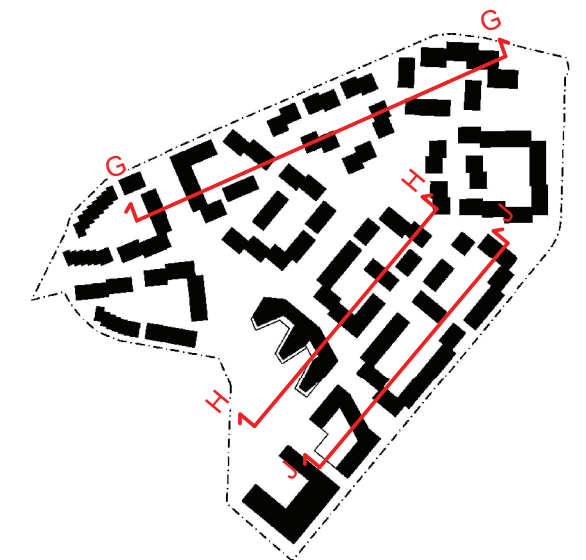
Solvinkel G-G 21.juni kl.18.00
1:1000



Solvinkel H-H 21.juni kl.18.00
1:1000



Solvinkel J-J 21.juni kl.18.00
1:1000



SOLSTUDIE 20. MARS



20.mars kl.09.00
1:5000



20.mars kl.12.00
1:5000



20.mars kl.15.00
1:5000



20.mars kl.18.00
1:5000

SOLSTUDIE 21. JUNI



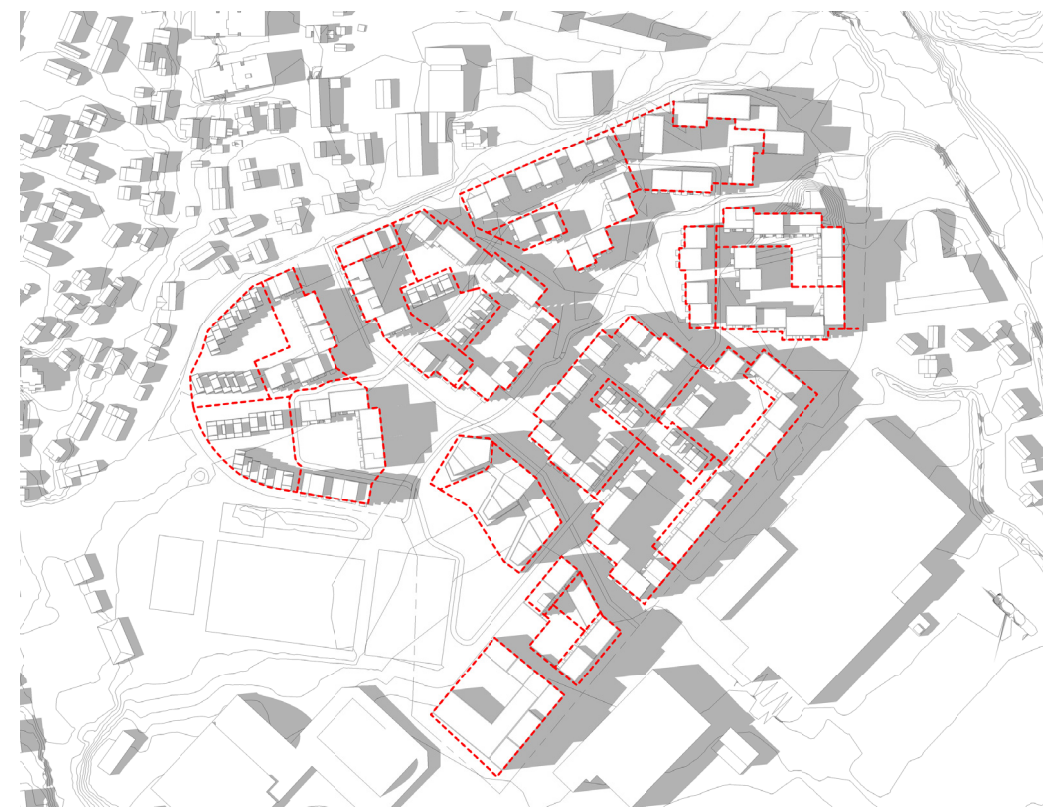
21.juni kl.09.00
1:5000



21.juni kl.12.00
1:5000



21 juni kl.15.00
1:5000



21 juni kl.18.00
1:5000

SOLSTUDIE
20. MARS KL.15.00



20.mars kl.15.00 **NORD**



20.mars kl.15.00 **ØST**



20.mars kl.15.00 **SYD**



20.mars kl.15.00 **VEST**

SOLSTUDIE 21. JUNI KL.18.00



21.juni kl.18.00 NORD



21.juni kl.18.00 ØST



21.juni kl.18.00 SYD



21.juni kl.18.00 VEST