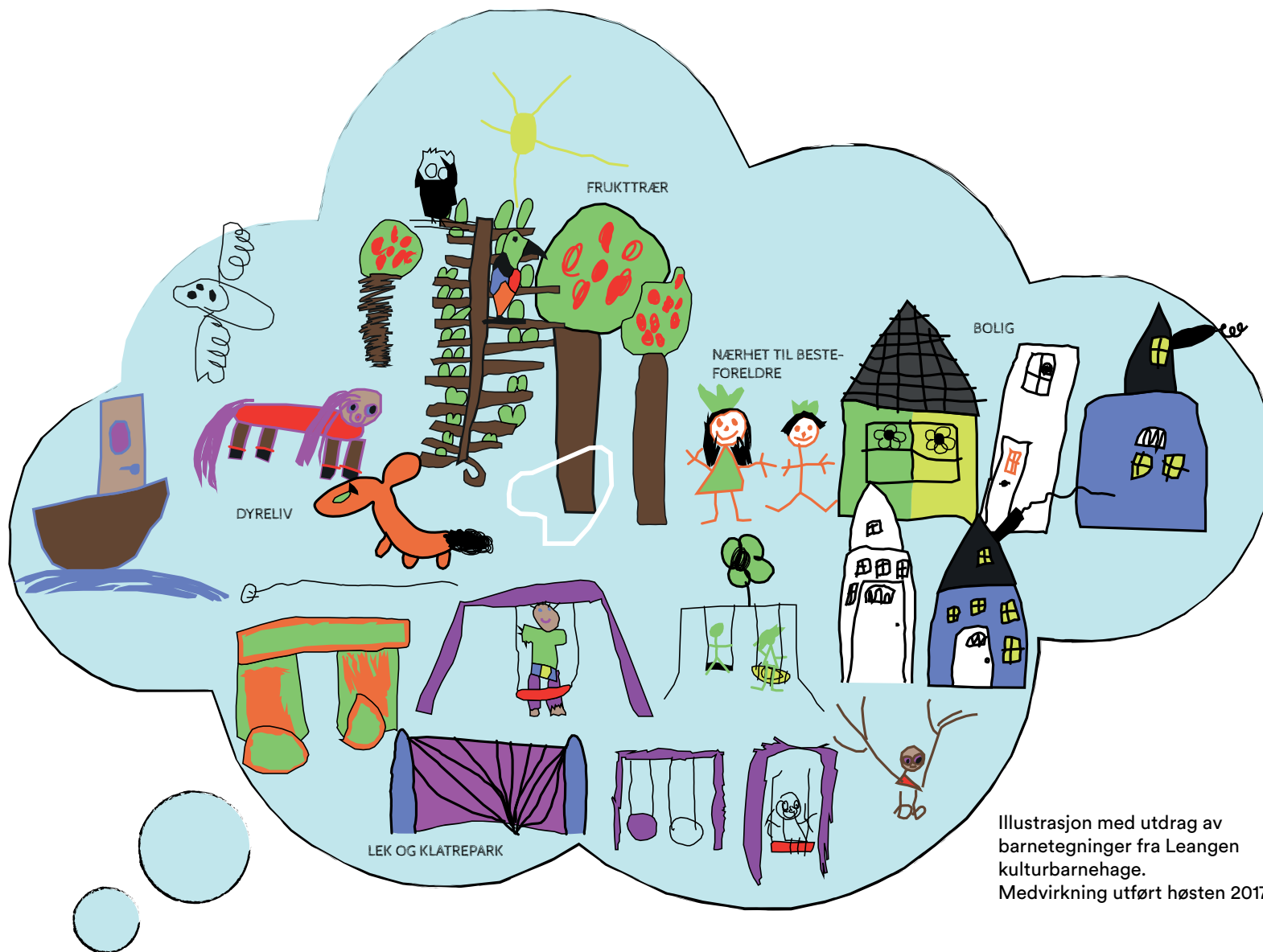




Illustrasjon med utdrag av
barnetegninger fra Leangen
kulturbarnehage.
Medvirkning utført høsten 2017.

BARN OG UNGES OPPVEKSTVILKÅR

DELUTREDNING OMRÅDEREGULERING TUNGAVEGEN 1, LEANGEN, TRONDHEIM

UTARBEIDET AV LEVA URBAN DESIGN AS PÅ OPPDRAG FOR LEANGEN BOLIG AS, 18.06.2018

INNHold:

INNLEDNING	3
UTREDNINGER ETTER TEMA:	4-14
TILGJENGELIGHET	
- SIKKERHET	5-7
- TILGANG TIL NATUR	8
AKTIVITETER & TILBUD	
MANGFOLD I AKTIVITETER/TILBUD INNE OG UTE	9-10
OMRÅDER MED MIKS I BRUKERE OG ALDERSGRUPPER	11
MANGFOLDIG SAMMENSETNING I BOMILJØ/BOFORMER	12
FYSISKE OMGIVELSER	
MANGFOLD/URBANE KVALITETER I DE FYSISKE OMGIVELSER	13
IDENTITETSRIKE AKTIVITETER	14
OPPSUMMERING	15

INNLEDNING:

Det er i løpet av 2017 og 2018 gjennomført medvirkning med barn og unge i forbindelse med prosjektutviklingen i Tungavegen 1. Det henvises til egen delrapport med resultater og faglige oppsummeringer fra opplegg gjennomført på to skoler og i tre barnehager i løpet av 2017. I tillegg til besøk på skoler og i barnehager med spesialtilpasset opplegg for de ulike aldersgruppene ble det også gjennomført et åpent arrangement på IKEA i februar 2018, som også var spesielt godt tilpasset barn og unge. I tillegg til gjennomført medvirkningsprosess er grunnlaget basert på data samlet inn i den sosio-kulturelle stedsanalysen utarbeidet for området i 2017, samt ulike grunnlag utarbeidet av Trondheim Kommune (blant annet barnetråkk).



HOVEDTEMAER I UTREDNINGEN:

Ut i fra analysene, medvirkningsprosessen med barn og unge i området, samt teori og retningslinjer knyttet til tema er det valgt ut tre hovedtemaer som bør ivaretas i utviklingen av den fysiske planen for Tungavegen 1. Utredningene vurderes ut fra disse:

TILGJENGELIGHET

SIKKERHET
DIREKTE KOBLING TIL NATUREN
SYMBOLSK TILGJENGELIGHET- GRATIS TILBUD

AKTIVITET & TILBUD

MANGFOLD I AKTIVITETER/TILBUD INNE OG UTE
OMRÅDER MED MIKS I BRUKERE OG ALDERSGRUPPER
MANGFOLDIG SAMMENSETNING I BOMILJØ/BOFORMER
DEKNING AV ATTRAKTIVE AKTIVITETER/TILBUD

FYSISKE OMGIVELSER

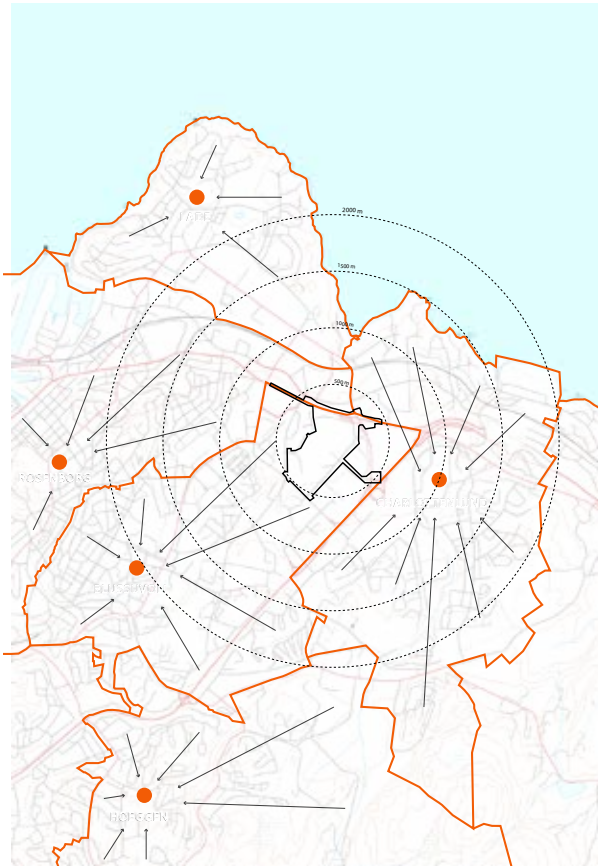
MANGFOLD
URBANE KVALITETER I DE FYSISKE OMGIVELSER
IDENTITETSRIKE AKTIVITETER

UTREDNINGER

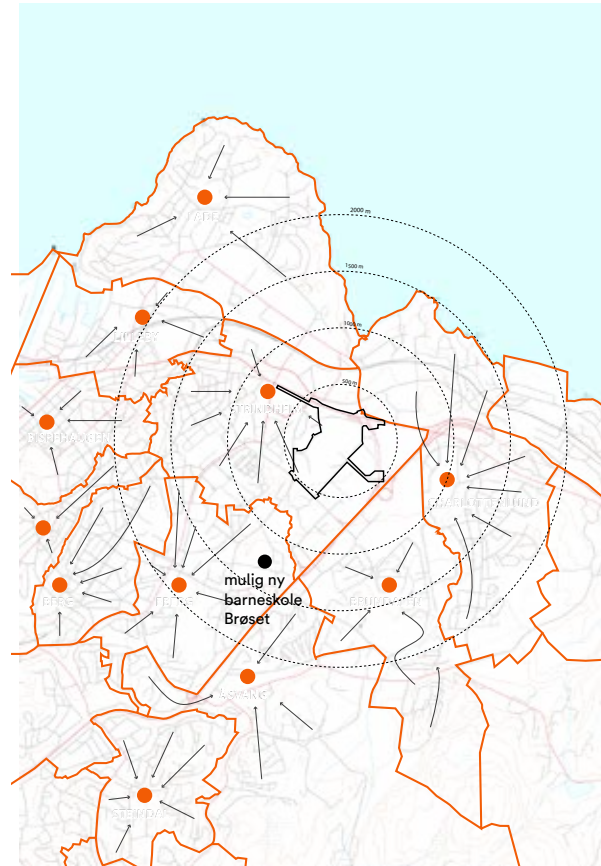
TILGJENGELIGHET

SIKKERHET

Destinasjoner for barn og unge, rundt planområdet. Skolekrets og funksjoner.



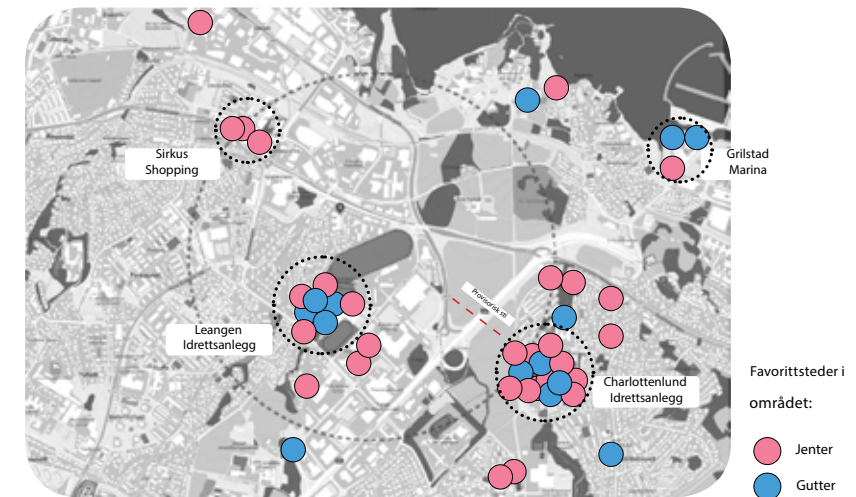
Illustrasjonen viser oversikt over skolekretser for ungdomsskoler i området. Per i dag ligger Charlottenlund ungdomsskole tettest på planområdet geografisk, men området tilhører Blussuvoll ungdomsskole.



Illustrasjonen viser oversikt over skolekretser for barneskoler i området. Per i dag hører planområdet til Strindheim skolekrets, men den geografiske avstanden til Charlottenlund er ikke mye lengre enn til Strindheim. Det planlegges ny barneskole på Brøset som vil avbelaste Strindheim og Eberg.

GENERELT:

Per i dag finnes det få felles fasiliteter og tilbud tilknyttet barn og unge i en større geografisk kontekst rundt prosjektområdet foruten idrettsfasiliteter. Det er i tillegg mange barrierer i området som begrenser bevegelsesmønsteret til barn og unge. Kombinasjonen av begrensede bevegelsesmuligheter til fots og med sykkel og mangel på mangfold av tilbud begrenser nærmiljøkvalitetene for barn og unge.



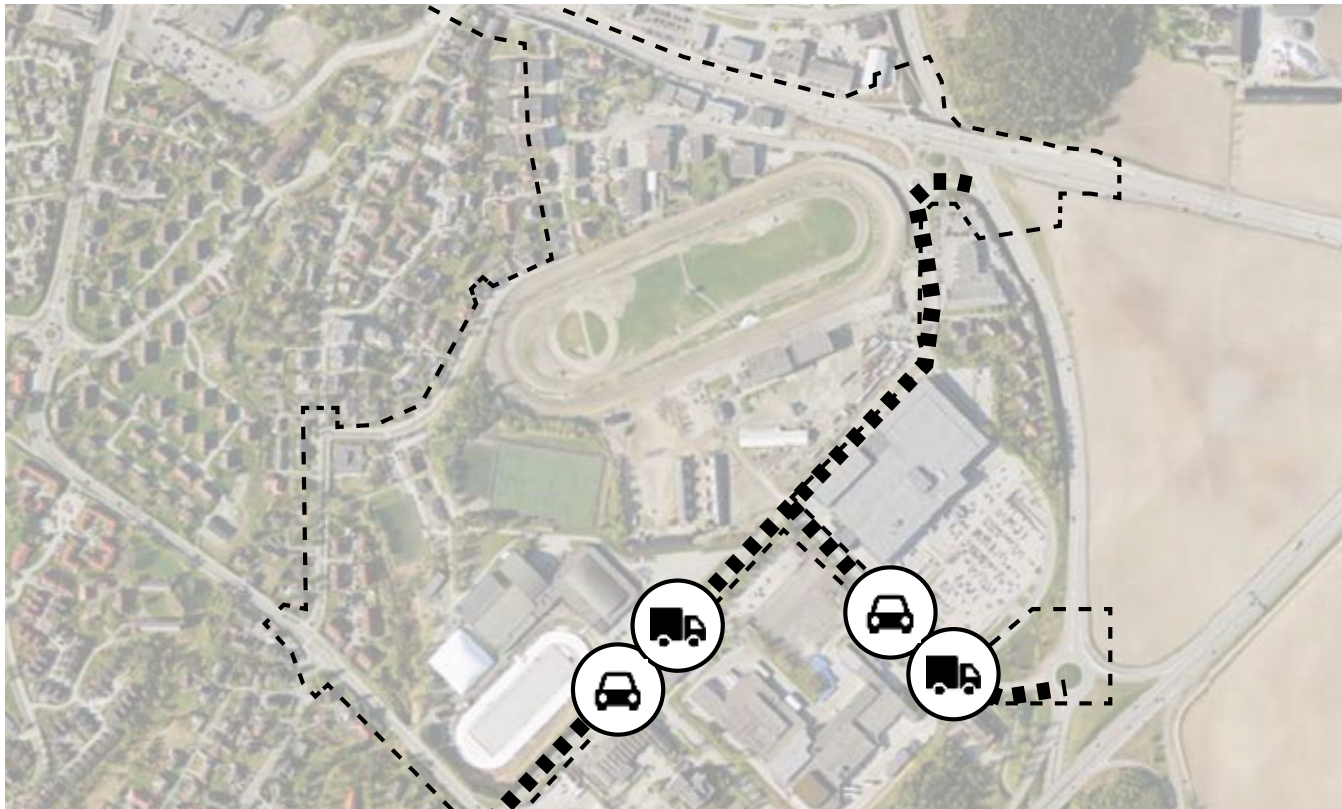
Illustrasjonen viser et utdrag av oppsummering fra medvirkning gjennomført med ungdom på Charlottenlund ungdomsskole. Illustrasjonen viser hvilke funksjoner ungdom bruker i nær kontekst. Primært er bruken knyttet til idrett og skole.

TILGJENGELIGHET

SIKKERHET

DAGENS SITUASJON

Planområdet ligger i dag som en barriere for bevegelse blant barn og unge i nærmiljøet. Det er fysiske barrierer rundt store deler av travbanen som gjør at det ikke er mulig å krysse området. De resterende grensene er koblet til veianlegg tilrettelagt for biltrafikk. Næringsområdet som grenser til planområdet er ikke tilpasset ferdsel til fots og på sykkel og fungerer derfor også som barrierer som begrenser aktiv mobilitet og ferdsel blant barn og unge i området i dag.

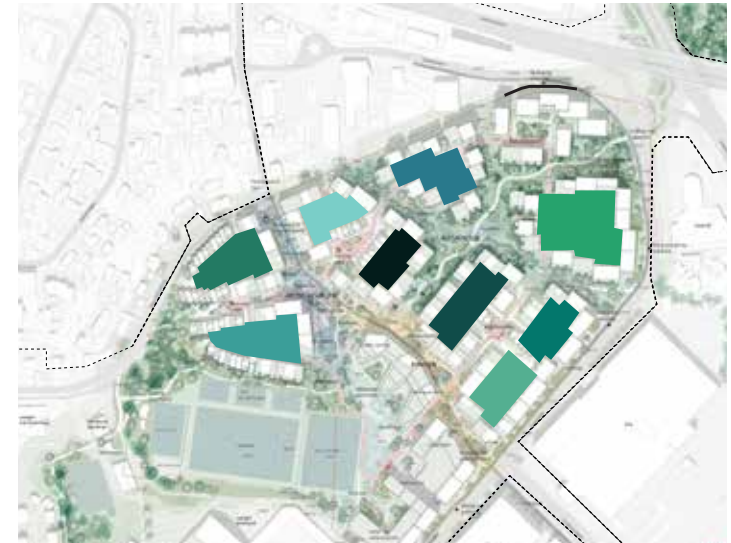


Den begrensede tilgjengeligheten resulterer i at skolekretser og delområder segregeres mer enn det som ville vært tilfelle dersom det var trygge og attraktive forbindelser i nær kontekst. De tryggere og mest attraktive gang- og sykkelsoner finnes internt i boligstrøkene.

TILGJENGELIGHET

TRYGGHET

FREMTIDENS SITUASJON



TILGJENGELIGHET GJENNOM OMRÅDET
UTEN BIL
- OFFENTLIGE STRØK

INTERN NABOLAGSSTI
BILFRIE STREKNINGER MELLOM BOLIGER
-SEMI-OFFENTLIG

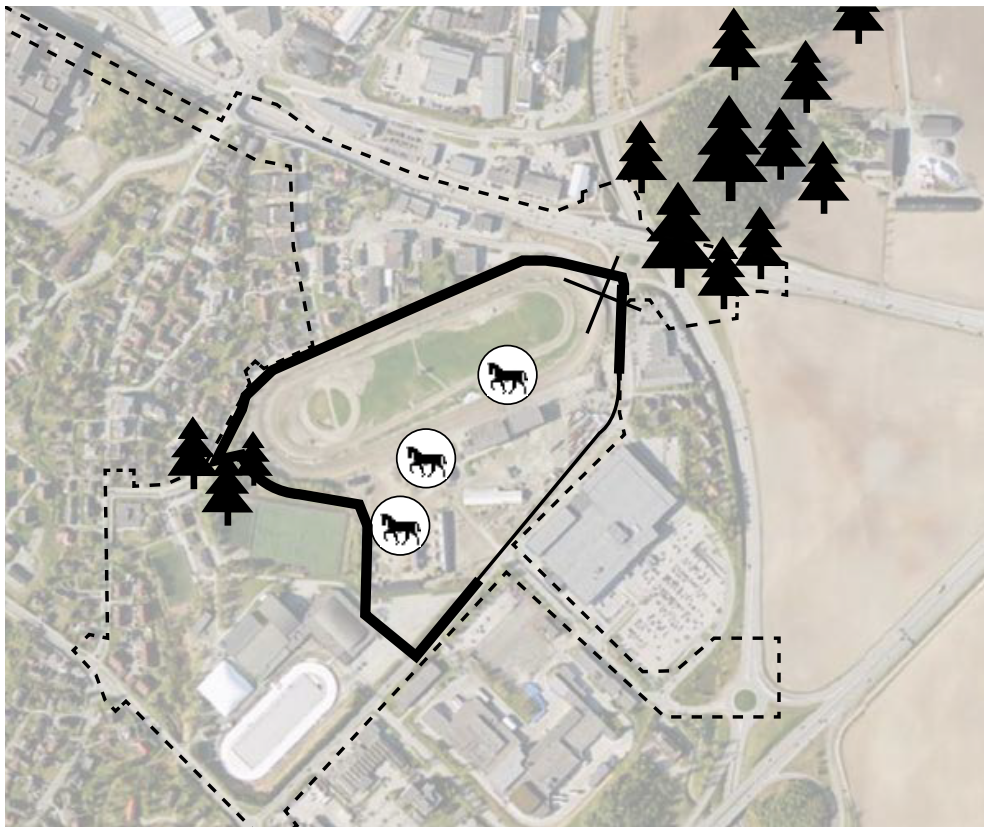
PRIVATE NABOLAG
LEK OG FUNKSJONER I TETT RELASJON TIL
BOLIGENE
-SEMI-PRIVAT

Det er arbeidet på tre ulike nivåer for å øke tilgjengeligheten og trygg ferdsel i- og omkring planområdet. Det er planlagt ruter for ferdsel som har ulike kvaliteter, og som går gjennom planområdet på ulike måter. Ferdselsrutene endrer planområdet fra å være en barriere for trygg ferdsel til å bidra til å koble et større nærområde sammen med kvaliteter som øker trygg ferdsel for barn og unge i nærmiljøet. Det legges vekt på trygg ferdsel både i form av å skape et levende område hele døgnet gjennom variert programmering, tetthet i nye funksjoner, belysning, universell utforming, og spesielt fokus på tilrettelegging for aktiv mobilitet. Det er også lagt vekt på å etablere ferdselsruter med ulik status knyttet til off.-privat. Dette bidrar også til å øke trygghetsfølelsen og tilhørigheten til området blant barn og unge.

TILGJENGELIGHET

DIREKTE KOBLING TIL NATUREN

Det finnes attraktive turområder i nær kontekst til planområdet, men ulike former for barrierer blokkerer i dag for den direkte tilgangen til naturomgivelsene.



DAGENS SITUASJON

Illustrasjonen viser hvordan planområdet i dag fungerer som en barriere i et potensielt sammenhengende grøntdrag.

En kvalitet området har i dag er stallene med hester tilknyttet travbanen som barn i området liker å se på, og besøke.

Rekreative, bilfrie miljøer med stort biologisk mangfold. Nærhet til natur, vann, dyr og myke naturlige overflater bør sikres i naturaksen og i de semi-offentlige gårdsrom.



FREMTIDENS SITUASJON

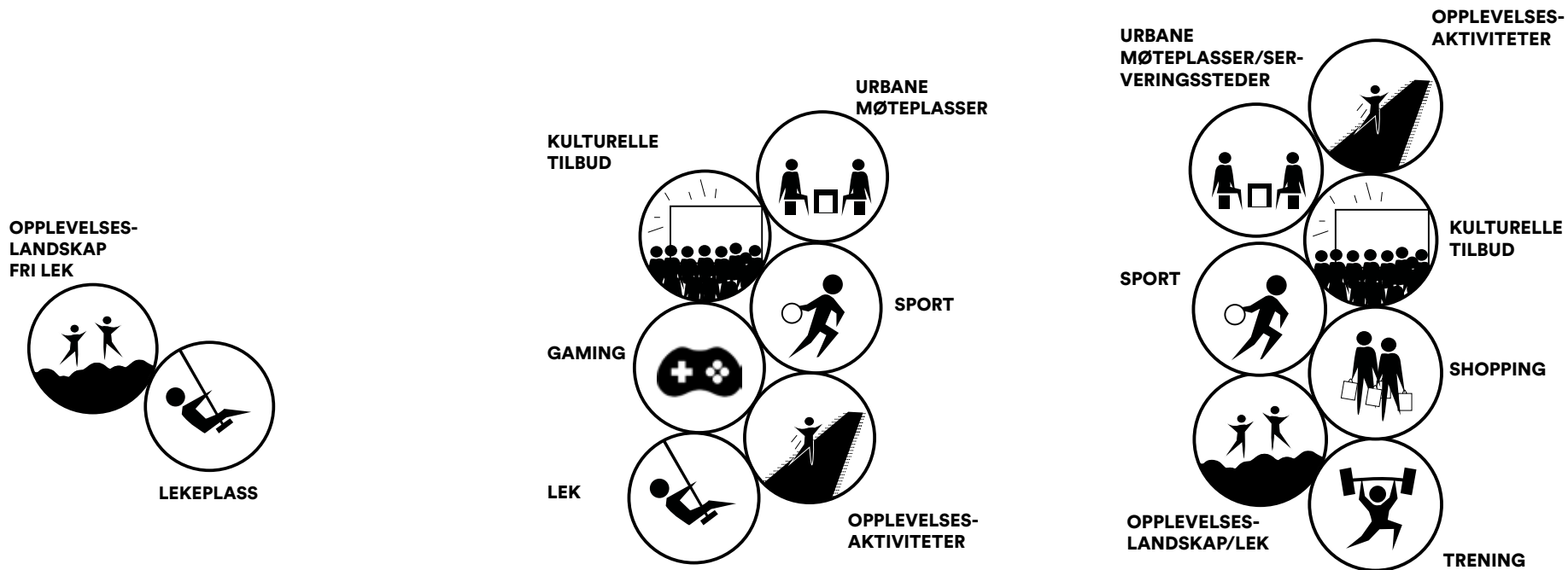
Det er i planforslag lagt stor vekt på å koble de omkringliggende grøntområder og tilføye mer rekreative kvaliteter i området. I området som er definert som naturaksen er det spesielt fokus på å øke det biologiske mangfoldet i området, skape grønne oppholdssoner, turstier og åpen bekk. I tillegg til etablering av en sammenhengende naturakse som binder sammen planområdet med naturomgivelser i nær kontekst legges det også tilrette for etablering av nabolagshager og forsøk på å knytte dyrehold til nye funksjoner som barnehage og helsehus.

AKTIVITET&TILBUD

MANGFOLD I AKTIVITETER/TILBUD INNE OG UTE

OG GOD DEKNING AV ATTRAKTIVE AKTIVITETER/TILBUD

Generelt sett er det viktig å sikre gode og varierte lokale tjenester fra det offentlige (barnehage, skole, fritidstilbud, helsetilbud, osv). I nærmiljøet er man også avhengig av et samarbeid med lag- organisasjoner og private aktører for å dekke nødvendige tilbud som et nærmiljø bør inneholde for å tilfredsstille barn og unges behov. Det er videre viktig å sikre tilrettelegging for både organisert og selvorganisert aktivitet. Tilstrekkelig mange, gode og varierte aktivitetsområder i nær avstand til boligene er avgjørende for å oppfylle behovene.



BARNEHAGEN

For de mindre barna er det viktig å sikre muligheter for lek som legger opp til og gir rom for å være fysisk aktive, utforskende og skapende. Det bør tilrettelegges for ulike typer lekeplasser så vel som fri lek.

BARNESKOLEN

Barn i alder 6-12 år har behov for mangfold i tilbud både inne og ute; lek, sport, opplevelser og kulturelle tilbud. Tilbudene bør legge tilrette for at aktiviteten kan gjennomføres både alene og flere sammen. Barna ønsker seg nye tilbud som ikke finnes i nærområdet. Eksempler på ønsker til aktiviteter: husker, trampoliner, trampolinepark, klatrevegger, baner for cageball, basketball, zipline, karuseller, gaming, kino, kafe, badeland, skøytebane.

UNGDOMSSKOLEN

Ungdommer i området ønsker seg flere ulike sportsgrener, serveringsteder, handlemuligheter og kulturelle tilbud. Eksempler fra ønsker til aktiviteter: trening, ridesenter, fast food tilbud, smoothiebar, møteplasser, kafe, shopping, treningspark, musikk- og kunstlekeplass, gokart, lasergame, paintball, trampolinepark, kino.

AKTIVITET&TILBUD

MANGFOLD I AKTIVITETER/TILBUD INNE OG UTE
OG GOD DEKNING AV ATTRAKTIVE AKTIVITETER/TILBUD

DAGENS SITUASJON



I dag er det kun en mindre lekeplass innenfor planområdet. Lekeplassen benyttes innimellom av kulturbarnehagen som besøker hestene i kombinasjon med et besøk til lekeplassen.

FREMTIDENS SITUASJON

I planforslaget legges det opp til et mangfold av aktiviteter for alle aldre. I kobling til byaksen legges det tilrette for å kunne inneholde en rekke ulike tilbud og funksjoner i spesielt 1. etasjene ut mot gaten. I aktivitetsaksen og naturaksen legges det vekt på å både tilby et stort mangfold i tilbud som kan kobles til både lek, selvorganiserte aktiviteter og organiserte aktiviteter. Det planlegges et grendehus i området som kan fungere som en innendørs møteplass for ungdom med ulike tilbud etterspurt i tilknytning til innendørs aktiviteter. Det legges også opp til grunnlag for kommersielle tilbud (butikker, spisesteder etc.) I områdereguleringen kan tilbudene sikres på et overordnet nivå, det er derfor ikke mulig å vurdere om tilbudene blir tilstrekkelige mer i detalj på et områdereguleringsnivå.

FREMTIDENS SITUASJON



Illustrasjonen viser hvordan områdereguleringen er tilrettelagt for å inneholde et stort mangfold av aktivitetstilbud for barn og unge med hovedtyngde i krysningen mellom de tre akser; byaksen, naturaksen og aktivitetsaksen.

AKTIVITETER & TILBUD

OMRÅDER MED MIKS I BRUKERE OG ALDERSGRUPPER

GENERELT GRUNNLAG: I utformingen og programmeringen av uterommene bør det sikres at en bredde av ulike brukere ønsker å oppholde seg i samme område på samme tid. Det bør legges spesielt vekt på å sikre attraktive møteplasser for jenter og ungdom generelt sett. I tillegg bør det vektlegges et fokus på å sikre at barn og eldre får interaksjon gjennom sammensatte møteplasser.

DAGENS SITUASJON

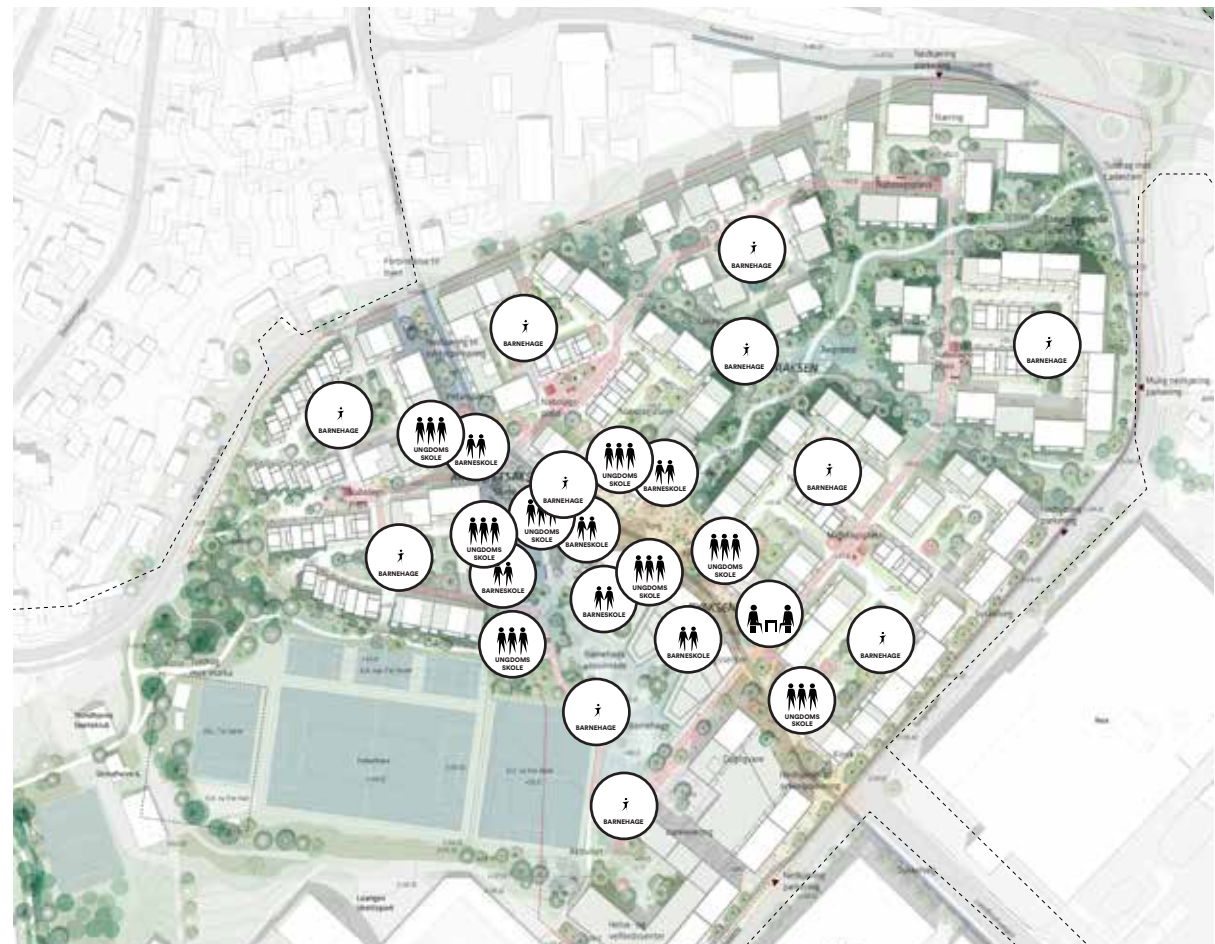


Planområdet har i dag begrenset med aktivitet for barn og unge. Det finnes en lekeplass på området og mulighet for å komme i kontakt med hester. Utover tilbud innenfor planområdet finnes det tilgang til idrettsfasiliteter på nabolaget, samt lekeplass tilknyttet den private kulturbarnehagen.

FREMTIDENS SITUASJON:

I krysningen mellom byaksen og aktivitetsaksen er det tilrettelagt for spesielt høy konsentrasjon med aktiviteter for alle aldre. Det vektlegges en kobling mellom tilbud inne og ute, samt utforming av en helhetlig plan hvor man unngår segregering og oppdelte arealer kun for enkelte brukergrupper. For å sikre varierte brukergrupper i de ulike uterommene handler det om å skape møteplasser og et landskaps- og byromsdesign som er leket i utformingen. I naturaksen handler det om å gi rom for ulike former for opphold og bevegelse. Disse kriteriene for å lykkes med variert bruk og brukergrupper må sikres i videre detaljering i utviklingen av området.

FREMTIDENS SITUASJON



AKTIVITET&TILBUD

MANGFOLDIG SAMMENSETTING I BOMILJØ/BOFORMER

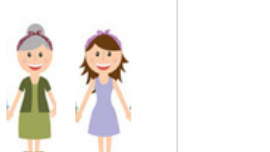
For å sikre barn og unges oppvekstvilkår knyttet til bomiljø er det viktig å også sikre mangfold i bomiljøene knyttet til både beboersammensetning og aktiviteter. Det bør legges vekt på å kunne samle ulike aldersgrupper og generasjoner innenfor et konsentrert område med felles møteplasser. Dette er en spesielt viktig sosial forutsetning for de yngste barna. Det bør være fokus på en mer finmasket sammensetning av boliger enn vanlig. Ulike typer boliger, størrelser og prisklasser innenfor samme kvartal/blokk.

DAGENS SITUASJON

Det finnes ingen boliger innenfor planområdet i dag. De fleste boligene som finnes i nær kontekst er vanlige eneboliger.



FREMTIDENS SITUASJON

UNG/STUDENT	FAMILIE ETABLERERE/ENSLIG FORSØRGER	FAMILIE	MIDDELANLDRENDE PAR UTEN BARN	ENSLIG
				
kompakt bo: 35-45M², fellesareal med fellesfunksjoner. Eks: vaskerom, fellesrom til utleie/aktiviteter REF. rundbygget for studenter i københavn.	Leilighet m/ 1-2 sov. 45-65 m². 1 plan-utgang til plen? Behov for leileilighet.	Leilighet med 3 sov/ Rekkehuslignende bolig. Plen, ekstra vaskerom osv. 80-140 m²	Leilighet, takterrasse, 2-3 soverom, luksus. 80-140 m²	45-65 m² 1-2 sov, behov for gjesteleilighet.

Det legges opp til at hvert nabolag planlegges for ulike beboertyper, unge, familier, enslige, middelsaldrende par uten barn og enslige. Planforslaget legger opp til at det tilbys sammensatte bomiljøer i hvert nabolag med en blanding i leilighetsstørrelser og rekkehus.

FYSISKE OMGIVELSER

MANGFOLD OG URBANE KVALITETER I DE FYSISKE OMGIVELSER

Alle deltakere som deltok i medvirkningsprosessen med et aldersspenn fra 3-13 år viser tydelig de samme preferansene i hva som er viktig å sikre for å tilpasse de fysiske omgivelser til barn og unge. Farger, vann, lysdesign, variert materialbruk, variert skala og høy kompleksitet er stikkord som går igjen i alle innspillene.

DAGENS SITUASJON



Grå, store flater, ingen variasjon.

FREMTIDENS SITUASJON



I planforslaget legges det opp til at de ulike aksene vil legge vekt på å sikre barn og unges preferanser koblet til det fysiske miljø på ulike måter. Mens byaksen og aktivitetsaksen kan sikre et mer urbant, leket og fargerik utforming, vil naturaksen kunne implementere vann og andre rekreative elementer som skaper varierte og gode uterom. De ulike boformer vil naturlig skape variert arkitektur innenfor planområdet. Det må innenfor dette underpunktet også allikevel arbeides med å sikre dette i videre detaljering av området.



FYSISKE OMGIVELSER

IDENTITETSRIKE AKTIVITETER

'Kule lekeplasser, ikke dårlige lekeplasser/gammeldagse leker' - I forlengelse av valg av bilder med farger og leken utforming. En kontrast til ellers tradisjonelle lekeplasser - de vil ha noe særegent og noe interessant. Det bør tenkes identitet og design på programmene i uteområder.

DAGENS SITUASJON

Det finnes en liten tradisjonell lekeplass inne på travbaneområdet i dag. Ellers finnes det kun lek og opphold knyttet til idrettsområdet og kulturbarnehagen. Dette er svært begrenset i forhold til de behov som bør dekkes knyttet til temaet.

FREMTIDENS SITUASJON

Foto viser eksempler på hvordan de fysiske omgivelser kan utformes på en kreativ og leken måte som gir de ulike uterommene identitet og særpreg. Dette må videre sikres i detaljeringen av prosjektområdet.



OPPSUMMERING

TILGJENGELIGHET

SIKKERHET

Ved å tilføye en høyere tetthet av både mennesker, aktiviteter og fysiske rammer skaper det økt sikkerhet. I den fremtidige situasjonen i området sikres det gjennom det overordnede plangrep bedre forbindelser på tvers gjennom planområdet. Dette gir bilfrie eller tilnærmede bilfrie soner internt i området. (Det refereres til utredninger knyttet til trafikk utarbeidet av Asplan Viak for ytterligere beskrivelser av trafikksituasjonen og sikker skolevei).

DIREKTE KOBLING TIL NATUREN

I dagens situasjon ligger planområdet å blokkerer direkte kobling til naturen med fysiske barrierer.

Fremtidens situasjon trekker inn det grønne med en naturakse på tvers som skjærer gjennom hele området og kobler området på eksisterende grønnstruktur. Planforslaget vil både koble sammen et potensielt turnettverk, i tillegg til at man vil kunne få natur, mer grønt, vannoppsamling og mer rekreasjon inn i selve planområdet. Det bør i videre prosjektutvikling legges vekt på å sikre at det er mulig å ta inn dyr i området. Dette kan naturlig kobles til for eksempel en barnehage eller helsehus.

AKTIVITET & TILBUD - FYSISKE OMGIVELSER

For barn vil fremtidens situasjon tilby en langt større grad av tilbud og aktiviteter, både mer mangfoldige, mer identitetsrike. Det forventes at organiseringen av området og visjonen for realiseringen vil kunne resultere i et stort mangfold i brukere. Det bør legges særlig vekt på å sikre så interessante og attraktive fysiske omgivelser som mulig i den videre detaljering av området. Dette gjelder spesielt en helhetlig og kreativ utforming av aktivitetsområdene i de ulike aksene som er definert i det overordnede plangrepet.

OVERORDNET:

Planforslaget som beskriver en mulig fremtidig situasjon vil kunne heve bokvaliteten til eksisterende barn og unge i området betydelig, da planlagt programmering inneholder aktiviteter som hele Strindheim/Charlottenlund/Leangen i dag i større eller mindre grad mangler. Området har i dag et sterkt idrettsmiljø som de barn og unge har sterk tilknytning til. Dette blir viktig å ivareta og styrke, samtidig bør det vektlegges å få tilføyd aktivitetsområder for egenorganisert lek, sport og aktivitet.

I tillegg til å kunne styrke tilbudene i en større geografisk utstrekning for barn og unge vil også ny tettere sammensatt bebyggelse kunne tilføye et større mangfold av beboere og brukere i området.