

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger - Koteng Holding AS

Koteng Holding AS eier datterselskap og tilsluttede selskap som primært eier en eller flere næringseiendommer, samt Koteng Bolig AS som har utvikling og salg av bolig som sitt virksomhetsområde. Koteng Holding AS er også indirekte medeier i Kawe som er et eiendomsselskap i Estland. Ut over dette har Koteng Holding AS også datterselskap som driver annen virksomhet. Koteng Eiendom AS er konsernets forvaltningsselskap med ansvar for salg, drift og utleie.

Koteng Holding AS innfrir, sammen med sine datterselskap, vilkårene for bedrifter som omfattes av Åpenhetsloven. Morselskapet eller datterselskapene alene, innfrir ikke disse vilkårene. Koteng Eiendom AS har, som konsernets forvaltningsselskap, i praksis ansvar for arbeidsoppgavene som tilkommer Koteng Holding AS i forbindelse med Åpenhetsloven. Heretter omtales derfor Koteng Holding AS og dets datterselskaper i sin helhet, som Koteng Eiendom.

Som følge av Åpenhetsloven bestemmelser plikter Koteng Eiendom å ha respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester. I tillegg plikter Koteng Eiendom å gi allmenheten informasjon om hvordan vi utfører arbeidet med Åpenhetsloven, samt hvordan vi håndterer de negative konsekvensene som oppdages. Vi gir informasjon til allmenheten gjennom publisering av angjeldende dokument på våre nettsider, samt at vi tar imot og besvarer forespørsler gjennom vår epostadresse dedikert til Åpenhetsloven, apenhetsloven@koteng.no.

Generell beskrivelse av virksomhetens organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser

Koteng Eiendom har eksisterende retningslinjer som dekker flere av Åpenhetslovens formål. Vi har rutiner for å undersøke om våre underleverandører har anstendige lønns- og arbeidsvilkår. Dette blant annet gjennom å ta stikkprøver, hvor vi innhenter arbeidskontrakter hos våre underleverandørers ansatte, for så å undersøke om de har lønns- og arbeidsvilkår etter gjeldende lover og retningslinjer. I tillegg til dette har Koteng Eiendom retningslinjer og rutiner for gjennomføring av risikovurderinger, samt oppfølging i form av vernerunder og avviksmeldinger for hendelser som kan oppstå på våre byggeplasser.

Opplysninger om faktiske negative konsekvenser og vesentlig risiko for negative konsekvenser avdekket gjennom aktsomhetsvurderingen

Bygg- og anleggsbransjen vurderes i seg selv som en høyrisikobrandsje. Derfor er det avgjørende å ha gode rutiner for oppfølging av grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold, og HMS. Sikkerhetsrutinene vi gjennomfører medfører at det fra

tid til annen oppdages avvik som kan føre til risiko for negative konsekvenser på byggeplassen. Med mange- og store byggeprosjekter vil det alltid være en viss risiko for at uønskede hendelser skjer. Det er innrapportert avvik hvor anleggsarbeidere har fått lettere skader som følge av hendelser på byggeplass. Arbeidet med risikovurderinger og HMS er derfor en svært viktig del av vårt arbeid, og tas på største alvor. Vårt mål er å begrense avvikene i høyest mulig grad, men samtidig er det svært viktig å rapportere de hendelsene som faktisk oppstår.

Opplysninger om tiltak som virksomheten har iverksatt eller planlegger å iverksette for å stanse faktiske negative konsekvenser eller begrense vesentlig risiko for negative konsekvenser, og resultatet eller forventede resultater av disse tiltakene.

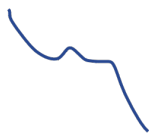
I arbeidet med å iverksette ytterligere tiltak for å stanse og begrense risiko for negative konsekvenser har Koteng Eiendom utformet et leverandørskjema som sendes ut til alle større leverandører. I skjema skriver leverandørene blant annet under på at de sikrer grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold for sine underleverandører. Dette skjemaet skal bidra til at vi får bedre kontroll på våre leverandørkjeder og samtidig øker deres bevissthet.

Selskapet har fordelt ansvar for oppfølging av Åpenhetsloven ut til en tverrfaglig gruppe.

Vi har gjort en aktsomhetsvurdering av våre leverandører, etter en hensiktsmessig avgrensning, og vurdert ulike risikofaktorer knyttet til disse. Dette har bidratt til at vi er mer bevisste når vi velger leverandører til våre prosjekter.

Som resultat av arbeidet har selskapet fått et økt fokus på anstendige arbeidsforhold for egne og innleide ansatte, og underleverandører.

Trondheim, den 27. april 2023



Ivar Johannes Koteng
Styrets leder / Daglig leder



Imre Andreas Koteng
Styremedlem



Hedda Kristine Volden Koteng
Styremedlem



Aurora Koteng
Styremedlem

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491728744

Dokument

Redegjørelse for aktsomhetsvurdering - KH og KE

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2023-04-27 15:43:41 CEST (+0200) av Daniel Rudi (DR)

Ferdigstilt den 2023-05-11 18:52:31 CEST (+0200)

Initiativtaker

Daniel Rudi (DR)

Koteng Holding AS

daniel@koteng.no

+4745233938

Signerende parter

Ivar Koteng (IK1)

ivar@koteng.no

+4791518950



Signert 2023-04-27 15:58:55 CEST (+0200)

Aurora Koteng (AK)

aurora@koteng.no

+4790157725



Signert 2023-05-11 18:52:31 CEST (+0200)

Imre Koteng (IK2)

imre@koteng.no

+4795977329



Signert 2023-04-27 15:44:14 CEST (+0200)

Hedda Koteng (HK)

hedda@koteng.no

+4790837676



Signert 2023-04-28 14:03:39 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet,



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491728744

kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

